

Piazza Italia n°42
20010 - Marcallo c/C (MI)
Tel 02/97254125 - Mail: info@immobilgestsrl.it

Spett.le Condominio Cicogna

Marcallo con Casone, li 25/11/2025

Oggetto: Convocazione assemblea Ordinaria Condominio Cicogna

All'attenzione dei Sig. Condomini

Comunico che i Signori Condomini sono convocati in Assemblea Ordinaria di prima convocazione il giorno Mercoledì 3 Dicembre 2025 alle ore 09:00 presso Immobilgest & Consulting srl, Piazza Italia n°42, Marcallo c/C (MI) e, mancando il numero legale, **in seconda convocazione il giorno Giovedì 4 Dicembre 2025 alle ore 19:00 presso il Bar Centrale sito in Piazza San Giorgio n°1 a Cuggiono (MI) 20012**, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

1. Nomina presidente di serata e segretario.
2. Costituzione assemblea ordinaria.
3. Approvazione rendiconto condominiale es 2024/2025 e suo riparto (svolto come da art.1130 bis). Il registro contabile è a disposizione sul sito accedendo all'area riservata.
4. Nomina o riconferma amministratore e suo compenso, rif. art. del c.c 1129/1130/ bis, solo per le parti comuni art. 1117 del c.c. e/o regolamento cond., per i servizi non previsti o su parti non comuni, queste sono escluse dalle spettanze.
5. Nomina o riconferma contratti annuali, fornitori abituali e non del condominio per la manutenzione da svolgersi durante l'intera gestione annuale condominiale, oltre alla fornitura delle utenze condominiali. Si precisa pertanto che, durante l'esercizio annuale, la manutenzione ordinaria e straordinaria resterà di loro esclusiva competenza, con scarsa possibilità di poter demandare a terzi gli interventi.
6. Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria da effettuare in condominio e loro priorità.
7. Approvazione preventivo spese e relativo riparto, attinente la gestione ordinaria 2025/2026.
8. Aggiornamento in merito alla situazione debitoria in riferimento ai condomini morosi.
9. Eventuali autorizzazioni da parte dell'assemblea al singolo per possibili modifiche parti comuni e/o private.
10. Varie ed eventuali (consegna eventuali scontrini).

A) Si ricorda: l'uso della mascherina è consigliato ma non obbligatorio - **la presenza** di n 1 sola persona per unità al fine di limitare i presenti - **la presente** comunicazione viene anticipata per mail e inviata anche in formato cartaceo (salvo diversa delibera), non sono previsti altre modalità. **Si ricorda l'uso del sito** condominiale x visione scadenza rate e la propria posizione, **RICHIEDERE** interventi, sul sito è presente anche lista fornitori da usare in caso di necessità.

B) Si ricorda i signori condomini di voler leggere attentamente il rendiconto allegato e di voler richiedere eventuale inoltro di fatture o informazioni contabili prima della riunione e non durante così da ricevere spiegazioni precise che non possono essere svolte in modo adeguato durante la riunione.

C) Invito a partecipare alla riunione condominiale dato l'importanza degli argomenti, tutti i sig comproprietari ed aventi causa personalmente, o in mancanza a voler delegare persona di propria fiducia usufruendo dell'allegato sottostante.

D) E' da intendersi che resta a carico del ricevente della presente lettera, l'eventuale comunicazione al proprio conduttore o comproprietario/i, usufruttuario(art 67c.c. ordinarie) nudo proprietario (straordinarie) o titolare di altro diritto reali. **Si ricorda** i sig.ri condomini l'obbligo di comunicare all'amministratore eventuali aggiornamenti avvenuti nel corso dell'anno quali, numero occupanti, variazioni indirizzi di corrispondenza, mail, conduttori, comproprietario/i, usufruttuario, nudo proprietario o titolare di altro diritto reale, o altra variazione avvenuta nel corso delle gestione annuale, al fine di poter aggiornare l'anagrafica, tabelle ecc. **In rif all'art 63** del c.c, cm 4 chi subentra è obbligato solidalmente con questo al pagamento dell'anno in corso e quello precedente, cm chi cede i diritti resta obbligato in solido con l'avente causa per i contributi fino al momento cui trasmesso copia autentica del titolo. **Le fatture saranno visibili presso lo studio** dell'amministratore previo appuntamento presso l'amministratore. **Si autorizzano** tutti i condomini a far svolgere da imprese del settore con documentazione in regola e di propria conoscenza, preventivi inerente i lavori di manutenzione/servizi presenti all'odg, da valutare in sede assembleare.

ImmobilGest srl
am.u. [redacted]

DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA

(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto Proprietario - I sottoscritti Comproprietari
....., titolare/i per millesimi, rappresentanti la quota condominiale, delega il/la signor/ a..... a rappresentarlo all'assemblea Ordinaria del condominio *Cicogna* che si terrà nel giorno 1conv. Mercoledì 3 Dicembre 2025, e 2conv. Giovedì 4 Dicembre 2025, accettando sin da ora il suo operato senza riserva alcuna. Si ricorda la legge sulla comunione e separazione dei beni fra coniugi o aventi causa. In rif. alla nuova normativa GDPR EU 2016/679, alla presente delega va allegata la carta d'identità e il cod. fiscale sia del delegante che del delegato. si ricorda che il delegato dovrà rispettare il diritto di riservatezza e non divulgare quanto deliberato e discusso in sede assembleare.
Il delegato autorizza l'amministratore al trattamento dei propri dati personali SOLO per ciò che è attinente all'assemblea condominiale

.....
Firma Leggibile proprietario/delegante

.....
Firma Leggibile delegato



Condominio
"Cicogna"

*Cicogna n 6/8
20012 Cuggiono (MI)*

Bilancio consuntivo

Esercizio Ordinario 2024/2025
(01/10/2024 - 30/09/2025)

Rendiconto condominiale paritario, redatto con schema interno ImmobilGest



Amministratore
ImmobilGest & Consulting srl ®
nella persona del sig [REDACTED]

Info.GDPR UE 679/2016 ex Privacy art. 13 visibile su www.immobilgestsrl.it

I Nostri servizi

Gestione immobiliare, Contratti di locazione e comodato d'uso gratuito, Polizze assicurative casa, Contratti e nuove attivazioni Gas e corrente
Consulenze tecniche di parte

Punto vendita Corner ufficiali



ImmobilGest & Consulting srl ® - Piazza Italia n°42, 20010 Marcallo con Casone (MI)
E-mail: info@immobilgestsrl.it - Web: www.immobilgestsrl.it
Tel. 02/97.25.41.25 - Fax

Nota esplicativa sintetica della gestione

Esercizio 2024/2025 (dal 01/10/2024 al 30/09/2025)

Egr. Sigg.ri Condòmini,
al fine di rendere più performante la riunione, invito voi tutti a voler verificare il rendiconto e solo dopo aver preso visione di tutto il contenuto, qualora dovesse necessitare ulteriori chiarimenti, vogliate contattare lo studio, prima della riunione così da ricevere le spiegazioni, al fine di dedicare più tempo ai restanti punti dell'odg.

L'amministratore relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2024/2025 del Vs. Condominio, chiuso al 30/09/2025.

Riguardo la contabilità dell'esercizio, al 30/09/2025 si rileva che:

Consuntivo	Preventivo	Differenza
Le uscite della gestione ammontano a	La spesa preventivata ammontava a	La differenza ammonta a
€ 51.027,60	€ 42.583,00	€ 8.444,60 in più di quanto preventivato

Il motivo della discrepanza è visibile alla pagina **"Bilancio Comparativo"**, ultima colonna di destra intitolata **"Differenza"**.

Rate Richieste	Rate Incassate	Rate Insolute
Le rate preventivate ammontavano a	Le rate incassate ammontano a	Le rate insolute, non saldate, sono di
€ 50.403,75	€ 45.763,57	€ 4.640,18, pari al 9%del totale

Fatture insolute esercizio 2024/2025	
Alla data di chiusura al 30/09/2025, le fatture ancora da pagare esercizio 2024/2025 ammontano a	Mentre alla data odierna 24/11/2025, il totale fatture ancora da pagare ammonta a
€ 10.365,68	€ 7.730,70

Il saldo a conto corrente è di € 2.775,51 visionabile alla pagina titolata **"YouBusiness Web"** alla voce "saldo disponibile".

Berra n°5 - Banca: Intesa San Paolo

Registro dei contratti: Rapporti con fornitori in essere per la manutenzione e la gestione delle parti comuni:

- **Città Energia srl**
Caldaia e Terze responsabile (Incarico professionale)
- **Carati rappresentanze srl**
Caldaia e Terze responsabile (Incarico professionale - Lett contabilizzatori)
- **Stablum srl**
Estintori e dispositivi antincendio (Manutenzione)
- **Green 2000 di Cattani M.**
Manutenzione verde (Manutenzione)
- **Riccardo Tosi**
Pulzie parti comuni (Manutenzione - ex Azzurra)
- **Groupama** XXXXXXXXXX
Assicurazione (Manutenzione)
- **ICT Genesis srl**
Cancello carraio (Verifica - Cancello DX)
- **ICT Genesis srl**
Cancello carraio (Verifica - Cancello SX)
- **ICT Genesis srl**
Messa a Terra (Verifica)

Documentazione sulla gestione della sicurezza degli impianti; Ras registro anagrafe e sicurezza
Lg 220/2012-09/2014

Documentazione agli atti dell'amministratore e nulla mutato in quanto presenti anche nella gestione precedente :

- Autorizzazione passo carraio del 07/09/2020
- Codice Catastale Comune D198 foglio 12 mapp 540

- Conformità linea Vita del Geometra Antonino Turco del 01/04/2010
- Diagnosi Energetica calcolata con la norma Uni 10200 Città Energia del giugno 2016
- Di. Co (dichiarazione di conformità elettrica parti comuni delle palazzine con automazione cancelli carrai Impresa Ballerio Giuseppe del 06/10/1997)
- Di. Co (dichiarazione di conformità elettrica automazione cancelli carrai Impresa Ballerio Giuseppe del 13/12/2013)
- DVR (documento valutazione rischi Geom Rusconi anno 2005)
- Disciplinare Privacy del 22/10/2018
- Polizza Assicurazione condominiale Globale Fabbricati Croupama
- Regolamento condominiale Tipo Assembleare, Contrattuale
- Registro amministratori
- Registro verbali
- Registro anagrafe e sicurezza
- Targhetta amministratore esposta all'esterno del condominio
- Registro di contabilità pubblicato sul sito e visibile accedendo con le proprie credenziali

Mancanti, l'amministratore risulta essere privo dei seguenti documenti:

- Agibilità
- Conformità elettrica parti comuni
- Concessione edilizia
- Conformità idraulica
- Planimetrie edificio
- Pratica Inal ex Ispel se presente in essere al terzo responsabile dell'impianto centralizzato
- Schede impianti elettrici, idraulici o fognario
- C.P.I. Certificato prevenzione incendi Attività 74 Centrali Termiche sup 116KW - DA VERIFICARE

Si ricorda tutti i sig condomini che avessero installato all'interno dei box privati la Wallbox o altri dispositivi di ricarica auto elettrica equivalenti, se non già fatto di voler consegnare all'amministratore sempre copia della certificazione di corretta posa e documentazione varie svolta dall'installatore/posatore.

Si ricorda i sig condomini che vietato nella parti comuni, parcheggiare o caricare mono pattini o altri dispositivi con batteria in quanto questi potrebbero risultare pericolosi e le batterie esplodere o prendere fuoco in caso di urto o sovraccarica.

Verifiche periodiche svolte , interv. program.	Ultima Verifica	Prossima Verifica	Esito	Prescrizioni
Messa Terra DPR 462/01 - LG 28/02/2020 Obbligo di legge	28/04/21	28/04/26	Positivo	Il motore di dx del cancello carraio non risulta connesso al conduttore di protezione con collegamento intenzionale idoneo. Mancanza luce emergenza in locale tecnico, mancanza ubicazione dispersori di terra
Cancelli Dir macchine D.lgs 17/2010 Obbligo di legge	09/04/24	09/04/26		Imp. N 1 Sx Civico 6 OSSERVAZIONI: (rischio medio) 3. non sono presenti coste passive sulla battuta; 5. distanza non adeguata delle fotocellule interne; 7. pericolo cesoiamento e schiacciamento; 7. mancano protezioni in gomma; 9. non sono presenti protezioni meccaniche sul bordo inferiore del cancello elettrico per ridurre il rischio di convogliamento; COMMENTI: (rischio basso) 6. non sono presenti fotocellule aggiuntive e/o segnalatori; NOTA: presenza protezioni elettroniche; Imp. N 2 Dx Civico 8 OSSERVAZIONI: (rischio medio) 5. distanza non adeguata delle fotocellule interne; COMMENTI: (rischio basso) 6. non sono presenti fotocellule aggiuntive e/o segnalatori; Marcatura CE non obbligatoria per stutture istallate ante DPR 459/96
Cancelli Manutenzione periodica Obbligo di legge				Nessun contratto in essere
GDPR n.679/2016 Obbligo di legge				In essere presso l'amministratore
Analisi acque / legionellosi D.Lgs 18/2023 ex 31/2001 -16/01/2003 UE2020/2184 Obbligo di legge				Privo di contratto di verifica

Linea Vita D.lgs 81/08 art. 115 Obbligo di legge	Privo e non obbligatorio in questo momento
Pulizia Pannelli Solari o Fotovoltaici	Privo
Controllo tetto, eventua tegole rotte e pulizia canali	Si consiglia intervento di manutenzione programmata al fine di non eseguire intervento in urgenza a un costo maggiore e con danni eseguiti nelle unità sottostanti
Amianto L 257/1992 – D.lgs 81/08 capo II art. 248/249 Obbligo di legge	Da Verificare
Rischio Fulminazione Cei en 62305 -1-2-3-4-5 D.Lgs 81/08 Art 84 - Dpr 462/01 Obbligo di legge Obbligo di legge	Privo
Estintori, manichette, Porte Rei	Presenti e Mantenuite
Prevenzione Incendi CPI D.p.r 151/11 art. 2 e s.m. Obbligo di legge	Da Verificare
Fogna	Contratto in essere n 2 interventi annui

Adempimenti a cura dall'amministratore sono SOLO quelli previsti dagli art. c.c. 1129/1130/1130 bis, e SOLO per le parti comuni previste dall'art 1117 c.c., essendo tale articolo derogabile da regolamento condominiale contrattuale, vogliate verificare il vostro, per tutti i servizi NON previsti o su parti NON comuni, queste esulano dalle nostre, in particolar modo Velux, tubi interno le singole abitazione, balconi, comignoli di scarico caldaie autonome, ecc.

Lavori straordinari: come previsto dall'art. 1135 comma 4 del c.c., in caso di mandato per esecuzione lavori straordinari o innovazioni, l'assemblea è chiamata a costituire obbligatoriamente un fondo speciale di ammontare pari a quello delle opere appaltate. Se ciò non dovesse essere fatto, l'amministratore non può ordinare lavori di manutenzione straordinaria, salvo che rivestano carattere urgente, e che venga riferito alla prima assemblea. Di conseguenza i lavori partiranno a versamento delle rate. Nessun condomino è autorizzato a non rispettare o ritardare i pagamenti, se non preventivamente autorizzato dall'assemblea o dall'amministratore.

Varie: Nulla di rilevante.

Fatti rilevanti/imprevisti vari: Si comunica che per l'esercizio 2024/2025 la fattura per la manutenzione dell'area verde non è pervenuta, pertanto verrà inserita a preventivo es. 2025/2026.

Interventi di manutenzione da svolgere/consigliati: Nulla. da discuterne in sede assembleare.

Morosità: si comunica che sono presenti alcune morosità in particolare un condominio moroso, i sigg. Condomini ne discuteranno in sede assembleare.

Si evidenziano infine le seguenti azioni legali in corso:

- Nessuna



ImmobiliGest & Consulting srl ®

[Handwritten signature]

Lista movimenti dal 01.11.2025 al 20.11.2025

Intestatario conto:	Saldo contabile finale:	Entrate/Uscite:
CONDOMINIO	2.775,51	Tutte
CICOGNA		

Riepilogo Situazione Finanziaria

Condominio Cicogna XXXXXXXXXX	Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)
---	-------------------------------------

Totale gestione	-51.027,60
Saldi di fine es. precedente	-2.313,77
Rate versate	46.006,63
Saldo finale (Euro)	-7.334,74
Fondo cassa accantonato	2.655,38
Spese insolute ancora da pagare	7.730,70
Spese già pagate ma di competenza es. 2025/2026	-275,83
Saldo Totale a c/c al 20/11/2025	2.775,51

Elenco movimenti insoluti, da pagare

Prot.	Fattura	Cond./esercizio	Fornitore	Importo	Descrizione	Rif. doc.
P1		Cicogna, 2024/2025	ImmobilGest srl	-4,88	Compenso x ricerca e inoltro documentazione x pratica bonus sociale	Fatt. proforma 2025
G111		Cicogna, 2024/2025	ImmobilGest srl	-292,80	Compenso per compilazione mod 770/2025	Fatt. proforma 2025
G112		Cicogna, 2024/2025	ImmobilGest srl	-146,40	Compenso per redazione ed invio CU/2025	Fatt. proforma 2025
G113		Cicogna, 2024/2025	Intesa San Paolo	-15,00	Commissioni su remote banking	
G118		Cicogna, 2024/2025	ImmobilGes srl	-303,32	Rimborso cancelleria forfettario	Fatt. proforma 2025
G168	21/11/2025	Cicogna, 2024/2025	Luan Rerza	-4.081,00	Lavoro straordinario di sistemazione guaina su gronda tetto Scala 1	Fatt. proforma 2025
G169	21/11/2025	Cicogna, 2024/2025		-154,00	Rit. acc. - Fatt. proforma 2025 del 21/11/2025	Fatt. proforma 2025
G170	31/08/2025	Cicogna, 2024/2025	Carati rappr. srl	-318,60	Servizio di letture consumi es. 2024/2025	Fatt.551/2025
G171	31/08/2025	Cicogna, 2024/2025		-10,80	Rit. acc. - Fatt.551/2025 del 31/08/2025	Fatt.551/2025
G172	30/06/2025	Cicogna, 2024/2025	Città Energia srl	-2.325,08	Manutenzione ordinaria stagione termica 2024/2025 + incarico 3° responsabile	Fatt.27/2025
G173	30/06/2025	Cicogna, 2024/2025		-78,82	Rit. acc. - Fatt.27/2025 del 30/06/2025	Fatt.27/2025
			Totale	-7.730,70		

Bilancio comparativo

Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

	Preventivo 2024/2025	Consuntivo 2024/2025	Differenza
Onorari Amministratore	-2.138,80	-2.212,00	-73,20
Acconto esercizio ordinario dal 01/10 al 31/12	-350,00	-350,00	0,00
Saldo esercizio ordinario dal 01/01 al 30/09	-1.740,00	-1.740,00	0,00
Compenso straordinario	0,00	-73,20	-73,20
Canone annuo per fatture elettronica	-48,80	-48,80	0,00
Adempimenti Fiscali	-439,20	-439,20	0,00
770 Compilazione e invio modello più quadro Ac	-292,80	-292,80	0,00
C.U Compilazione e invio modello	-146,40	-146,40	0,00
Spese di Proprietà	-3.635,00	-3.693,76	-58,76
Affitto sala riunioni	-100,00	-100,00	0,00
Assicurazione parti comuni	-2.850,00	-3.000,00	-150,00
Gestione c/c	-200,00	-161,00	39,00
Imposta di bollo	-100,00	-99,81	0,19
Bonifici	-50,00	-23,50	26,50
Commissione su remote banking	-15,00	-15,00	0,00
Postali	-200,00	-174,45	25,55
GDPR EU n°679/2016 ex Privacy	-120,00	-120,00	0,00
Spese di Gestione Intero Stabile	-690,00	-681,26	8,74
Cancelleria Ordinaria rimborso forfettario	-340,00	-340,00	0,00
Corrente parti comuni	-350,00	-341,26	8,74
Spese di Manutenzione varie Intero Stabile	-3.700,00	-2.841,64	858,36
Area verde ordinaria es. 23/24	-1.450,00	-1.525,00	-75,00
Area verde ordinaria es. 24/25	-1.450,00	0,00	1.450,00
Estintori e disp Antincendio	-300,00	-136,64	163,36
Varie e non prevedibili	-500,00	-1.180,00	-680,00
Acqua e spurghi	-5.000,00	-5.238,20	-238,20
Acqua potabile Matricola cont. 16W25481	-2.000,00	-2.105,82	-105,82
Acqua potabile Matricola cont. 16W25450	-2.000,00	-1.977,38	22,62
Spurgo n°2 interventi annui ordinari	-1.000,00	-1.155,00	-155,00
Spese di Gestione Scala A - civico 6	-3.100,00	-2.619,03	480,97
Enel Energia POD 70087	-400,00	-390,93	9,07
Pulizie parti comuni	-2.200,00	-2.106,00	94,00
Varie e non prevedibili	-500,00	-122,10	377,90
Conduzione Centrale Termica Scala A	-1.150,00	-1.201,95	-51,95
Manutenzione caldaia ordinaria	-1.150,00	-1.201,95	-51,95
Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	-8.000,00	-9.978,72	-1.978,72
Corrente per forza motrice	-400,00	-342,87	57,13
Quota fissa riscaldamento	-2.300,00	-2.890,75	-590,75
Quota a consumo Riscaldamento	-5.300,00	-6.745,10	-1.445,10
Spese di Gestione Scala B - civico 8	-3.100,00	-2.589,70	510,30
Enel Energia POD 70088	-400,00	-323,76	76,24
Pulizie parti comuni	-2.200,00	-2.106,00	94,00
Varie e non prevedibili	-500,00	-159,94	340,06
Conduzione Centrale Termica Scala B	-1.480,00	-1.531,35	-51,35
Manutenzione caldaia ordinaria	-1.150,00	-1.201,95	-51,95
Letture e contabilizzazione consumi	-330,00	-329,40	0,60
Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	-10.150,00	-12.488,91	-2.338,91
Corrente per forza motrice	-350,00	-285,46	64,54
Quota fissa riscaldamento	-2.800,00	-3.661,00	-861,00

	Preventivo 2024/2025	Consuntivo 2024/2025	Differenza
Quota a consumo Riscaldamento	-7.000,00	-8.542,45	-1.542,45
Manutenzione straordinaria come da delibera	0,00	-5.507,00	-5.507,00
Rifacimento guaina su gronda del tetto Sc 1	0,00	-4.235,00	-4.235,00
Compenso extra amministratore Sc 1 + iva	0,00	-150,00	-150,00
Sostituzione di n°2 motori automazione cancello carraio + iva	0,00	-1.122,00	-1.122,00
Spese personali	0,00	-4,88	-4,88
TOTALE	-42.583,00	-51.027,60	-8.444,60

Situazione patrimoniale e di cassa

Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

CONTO ECONOMICO es. 2024/2025

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	46.006,63	Spese di gestione	73.831,61
Altre entrate di gestione	22.808,89	Movimenti personali	4,88
TOTALE ENTRATE	68.815,52	TOTALE USCITE	73.836,49
		Saldo es. prec.	2.313,77
Totale a pareggio (disavanzo)	7.334,74		

FLUSSI DI CASSA dal 01/10/2024 al 30/09/2025

INCASSI		PAGAMENTI	
Avanzo di cassa al 01/10/2024	1.650,24		
Versamenti dei condòmini		Spese condominiali sostenute	
quote es. ord. + saldi iniziali 2024/2025	43.890,20	dell'es. ord. 2024/2025	63.470,81
quote es. precedenti	1.119,05	di es. precedenti	2.427,68
Altre entrate		Uscite individuali	
Entrate diverse	22.808,89		
TOT. INCASSI	69.468,38	TOT. PAGAMENTI	65.898,49
		Avanzo di cassa al 30/09/2025	3.569,89

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 30/09/2025

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	8.683,01	Debiti v/condòmini	1.348,27
Quote a credito v/condomini	2.116,43	Debiti v/terzi	10.365,68
Disponibilità		Fondi	
Banca c/c	3.569,89	cassa accantonato (Banca c/c)	2.655,38
TOTALE ATTIVITA'	14.369,33	TOTALE PASSIVITA'	14.369,33

RIEPILOGO FINANZIARIO dal 01/10/2024 al 30/09/2025

Risorsa / Fondo	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo finale
Banca c/c	1.586,17	67.882,21	65.898,49	3.569,89
- Fondo cassa accantonato	(2.655,38)	(0,00)	(0,00)	(2.655,38)
Conto Credito Postale	64,07	0,00	64,07	0,00
Totale disponibilità	1.650,24	67.882,21	65.962,56	3.569,89

Bilancio dettagliato per conto

Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

Esercizio ordinario "2024/2025"
Periodo: 01/10/2024 - 30/09/2025

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Onorari Amministratore			
Acconto esercizio ordinario dal 01/10 al 31/12			
· 05/06/25 - (G82) ImmobilGest & Consulting srl, Acconto compenso gestione ordinaria - Fatt.141/2025 - Pagato:06/06/2025	-350,00	-350,00	
Saldo esercizio ordinario dal 01/01 al 30/09			
· 05/06/25 - (G83) ImmobilGest & Consulting srl, Acconto compenso gestione ordinaria - Fatt.141/2025 - Pagato:06/06/2025	-800,00		
· 05/08/25 - (G117) ImmobilGest & Consulting srl, Saldo compenso - Fatt.179/2025 - Pagato:05/08/2025	-940,00	-1.740,00	
Compenso straordinario			
· 11/04/25 - (G63) ImmobilGest & Consulting srl, Compenso per riunione straordinaria del 11/04/2025 - Fatt.141/2025 - Pagato:06/06/2025	-73,20	-73,20	
Canone annuo per fatture elettronica			
· 30/09/25 - (G110) ImmobilGest & Consulting srl, Canone annuo fatturazione elettronica - Fatt.179/2025 - Pagato:05/08/2025	-48,80	-48,80	
Tot. Onorari Amministratore			-2.212,00
Adempimenti Fiscali			
770 Compilazione e invio modello più quadro Ac			
· 30/09/25 - (G111) ImmobilGest & Consulting srl, Compenso per compilazione modello 770/2025 - Fatt. proforma -	-292,80	-292,80	
C.U Compilazione e invio modello			
· 30/09/25 - (G112) ImmobilGest & Consulting srl, Compenso per redazione ed invio CU/2025 - Fatt. proforma -	-146,40	-146,40	
Tot. Adempimenti Fiscali			-439,20
Spese di Proprietà			
Affitto sala riunioni			
· 14/11/24 - (G7) Bar Centrale di Brambilla Danilo, Nolo sala per riunione del 14/11/24 - Pagato:16/11/2024	-50,00		
· 11/04/25 - (G84) Bar Centrale di Brambilla Danilo, Nolo sala per riunione del 11/04/25 - Pagato:02/05/2025	-50,00	-100,00	
Assicurazione parti comuni			
· 22/01/25 - (G28) Groupama Polizza annuale - Pagato:22/01/2025	-3.000,00	-3.000,00	
Gestione c/c		-161,00	
Imposta di bollo		-99,81	
Bonifici		-23,50	
Commissione su remote banking			
· 30/09/25 - (G113) Intesa San Paolo, Commissioni su remote banking -	-15,00	-15,00	
Postali			
· 25/11/24 - (G13) Magenta poste private - zack post, Invio convocazione per il 14/11/2024 + bil.e prev. + verbale - Fatt.1446/2024 - Pagato:04/12/2024	-101,05		
· 12/02/25 - (G46) Magenta poste private - zack post, Invio sollecito ultimo avviso + rata straord. motori cancello carraio - Fatt.31/2025 - Pagato:13/02/2025	-23,70		
· 04/06/25 - (G81) Magenta poste private - zack post, Convocazione straord. del 11/04/2025 + verbale starod. del 11/04/2025 e rata straord. - Fatt.421/2025 - Pagato:04/06/2025	-43,50		
· 23/06/25 - (G94) Magenta poste private - zack post, Invio sollecito - Fatt.637/2025 - Pagato:30/06/2025	-6,20	-174,45	
GDPR EU n°679/2016 ex Privacy			
· 30/09/25 - (G114) ImmobilGest & Consulting srl, Adeguamento continuo GDPR (ex Privacy) - Fatt.179/2025 - Pagato:05/08/2025	-120,00	-120,00	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Tot. Spese di Proprietà			-3.693,76
Spese di Gestione Intero Stabile			
Cancelleria Ordinaria rimborso forfettario			
· 28/11/24 - (G12) SL SERVICES di Lipari Silvia, Servizio postale, imbustamento per spedizione comunicazioni - Fatt.238/2024 - Pagato:04/12/2024	-36,68		
· 30/09/25 - (G118) ImmobilGest & Consulting srl, Rimborso cancelleria forfettario - Fatt. proforma -	-303,32	-340,00	
Corrente parti comuni			
· 30/09/25 - (G157) , Quota corrente parti comuni - Pagato:30/09/2025	-265,07		
· 30/09/25 - (G165) , Quota corrente parti comni - Pagato:30/09/2025	-76,19	-341,26	
Tot. Spese di Gestione Intero Stabile			-681,26
Spese di Manutenzione varie Intero Stabile			
Area verde ordinaria es. 23/24			
· 31/12/24 - (G26) Green 2000 di Cattani M., Manutenzione ordinaria area verde anno 2024, potatura olivi - Comprensivo di rit. acconto 50,00 Euro - Fatt. 20/2025 - Pagato:12/09/2025	-1.525,00	-1.525,00	
Estintori e disp Antincendio			
· 19/02/25 - (G51) Stablum srl, Canone x controllo semestrale - Comprensivo di rit. acconto 2,24 Euro - Fatt.387/2025 - Pagato:06/08/2025	-68,32		
· 29/08/25 - (G122) Stablum srl, Canone x controllo semestrale - Comprensivo di rit. acconto 2,24 Euro - Fatt.1553/2025 - Pagato:26/09/2025	-68,32	-136,64	
Varie e non prevedibili			
· 23/12/24 - (G18) , Acquisto lampadina sig. [REDACTED] Walter, metà a novembre 2024 e metà a dicembre 2024 - Scontrini - Pagato:23/12/2024	-38,10		
· 12/01/25 - (G36) M.G. Impianti elettrici di [REDACTED] Gianluca, Interventi vari elettricista - ricerca guasto linea luci cancelli e luci esterne + sostituzione differenziale + sostituzione nomi pulsantiere citofoni + iva - Fatt.5/2025 - Pagato:03/09/2025 - Comprensivo di rit. acconto 8,40 Euro	-231,00		
· 12/02/25 - (G42) , acquisto tubetto di silicone per riparazione copertura lampione condominiale [REDACTED] Walter - Scontrino - Pagato:12/02/2025	-4,00		
· 18/04/25 - (G68) , Acquisto n. 1 chiave ingresso cancello pedonale n.8 x tecnico caldaia+n. 3 Lampade x parti comuni sig. [REDACTED] Walter - Scontrini - Pagato:18/04/2025	-17,00		
· 04/07/25 - (G95) Luan Rerza, Intervento per scavo nel giardino per ricerca tubo danneggiato scavo nel pozzetto chiusura e sostituzione tubo - Comprensivo di rit. acconto 14,00 Euro - Fatt.130/2025 - Pagato:07/07/2025	-385,00		
· 11/07/25 - (G97) ITS C. e C. s.a.s. Di Costa Vittorio e C., Intervento per riparazione urgente tubazione acqua primaria interrata ammalorata - Comprensivo di rit. acconto 18,00 Euro - Fatt.51/2025 - Pagato:03/11/2025	-495,00		
· 29/07/25 - (G105) , Aquisto lampade [REDACTED] Walter - Scontrino - Pagato:29/07/2025	-9,90	-1.180,00	
Tot. Spese di Manutenzione varie Intero Stabile			-2.841,64
Acqua e spurghi			
Acqua potabile Matricola cont. 16W25481			
· 05/11/24 - (G30) CAP Holding spa, Dal 16/08/2024 al 15/10/2024 mc 207 - Fatt.0020240400784458/2024 - Pagato:20/12/2024	-315,85		
· 27/12/24 - (G20) CAP Holding spa, Dal 13/11/2023 al 15/12/2024 mc 207 - Fatt.0020240400977860/2024 - Pagato:10/02/2025	-380,87		
· 10/03/25 - (G62) CAP Holding spa, Dal 16/12/2024 al 15/02/2025 mc 211 - Fatt.0020250400127215 - Pagato:24/04/2025	-353,93		
· 08/05/25 - (G80) CAP Holding spa, Dal 16/02/2025 al 15/04/2025 mc 201 - Fatt.0020250400240049/2025 - Pagato:23/06/2025	-343,77		
· 03/07/25 - (G116) CAP Holding spa, Dal 16/04/2025 al 15/06/2025 mc 208 - Fatt.0020250400449874/2025 - Pagato:18/08/2025	-355,70		
· 10/09/25 - (G129) CAP Holding spa, Dal 16/06/2025 al 15/08/2025 mc 208 - Fatt.0020250400591644/2025 - Pagato:27/10/2025	-355,70	-2.105,82	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Acqua potabile Matricola cont. 16W25450 · 05/11/24 - (G29) CAP Holding spa, Dal 29/07/2024 al 15/10/2024 mc 179 - Fatt.0020240400747091/2024 - Pagato:20/12/2024 · 27/12/24 - (G21) CAP Holding spa, Dal 11/12/2023 al 15/12/2024 mc 193 - Fatt.0020240400972235/2024 - Pagato:10/02/2025 · 10/03/25 - (G59) CAP Holding spa, Dal 26/11/2024 al 15/02/2025 mc 189 - Fatt.0020250400063138/2025 - Pagato:24/04/2025 · 08/05/25 - (G79) CAP Holding spa, Dal 25/01/2025 al 15/04/2025 mc 193 - Fatt.0020250400319108/2025 - Pagato:23/06/2025 · 03/07/25 - (G115) CAP Holding spa, Dal 26/03/2025 al 15/06/2025 mc 201 - Fatt.0020250400469739/2025 - Pagato:18/08/2025 · 10/09/25 - (G128) CAP Holding spa, Dal 25/04/2025 al 15/08/2025 mc 204 - Fatt.0020250400619954/2025 - Pagato:27/10/2025	-275,90 -357,10 -319,55 -331,05 -344,48 -349,30	-1.977,38	
Spurgo n°2 interventi annui ordinari · 03/02/25 - (G126) Azzimonti spurghi snc, Intervento ordinario di spurgo e lavaggio tubazioni fognarie del 03/02/2025 - Comprensivo di rit. acconto 18,00 Euro - Fatt.79/2025 - Pagato:11/09/2025 · 09/04/25 - (G66) Azzimonti spurghi snc, Intervento ordinario di spurgo e lavaggio tubazioni fognarie - Comprensivo di rit. acconto 6,00 Euro - Fatt.154/2025 - Pagato:06/08/2025 · 09/09/25 - (G124) Azzimonti spurghi snc, Intervento ordinario di spurgo e lavaggio tubazioni fognarie del 02/09/2025 - Comprensivo di rit. acconto 18,00 Euro - Fatt.346/2025 - Pagato:03/11/2025	-495,00 -165,00 -495,00	-1.155,00	
Tot. Acqua e spurghi			-5.238,20
Spese di Gestione Scala A - civico 6 Enel Energia POD 70087 · 15/10/24 - (G4) E-ON Energia SpA, Settembre kWh 22 - Fatt.21074707/2024 - Pagato:04/11/2024 · 15/11/24 - (G8) E-ON Energia SpA, Ottobre kWh 934 - Fatt.21202554/2024 - Pagato:05/12/2024 · 13/12/24 - (G16) E-ON Energia SpA, Novembre kWh 138 - Fatt.21305645/2024 - Pagato:02/01/2025 · 03/01/25 - (G23) E-ON Energia SpA, Dicembre kWh 164 - Fatt.20004808/2024 - Pagato:23/01/2025 · 18/02/25 - (G47) Nuovenergie spa, Gennaio kWh 159 - Fatt.200071421/2025 - Pagato:17/03/2025 · 18/03/25 - (G61) Nuovenergie spa, Febbraio kWh 129 - Fatt.200089342/2025 - Pagato:29/04/2025 · 22/04/25 - (G69) Nuovenergie spa, Marzo kWh 124 - Fatt.200139534/2025 - Pagato:14/05/2025 · 21/05/25 - (G75) Nuovenergie spa, Aprile kWh 75 - Fatt.200172400/2025 - Pagato:13/06/2025 · 23/06/25 - (G92) Nuovenergie spa, Maggio kWh 26 - Fatt.200210009/2025 - Pagato:15/07/2025 · 23/07/25 - (G106) Nuovenergie spa, Giugno kWh 23 - Fatt.200249264/2025 - Pagato:13/08/2025 · 18/08/25 - (G132) Nuovenergie spa, Luglio Kwh 25 - Fatt.200298532/2025 - Pagato:15/09/2025 · 23/09/25 - (G138) Nuovenergie spa, Agosto Kwh 24 - Fatt.200337296/2025 - Pagato:14/10/2025 · 30/09/25 - (G164) , Dedotta quota corrente parti comni - Pagato:30/09/2025 · 30/09/25 - (G166) , Dedotta quota corrente caldaia - Pagato:30/09/2025	-61,00 -83,00 -93,00 -101,77 -93,64 -83,40 -75,34 -56,11 -40,48 -40,30 -41,47 -40,48 76,19 342,87	-390,93	
Pulizie parti comuni · 09/11/24 - (G33) Riccardo Tosi, Settembre/Ottobre - Fatt.100/2024 - Pagato:30/01/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro · 11/01/25 - (G24) Riccardo Tosi, Novembre/Dicembre - Fatt.15/2025 - Pagato:23/01/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro · 09/03/25 - (G53) Riccardo Tosi, Gennaio/Febbraio - Fatt.30/2025 - Pagato:27/05/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro · 04/05/25 - (G73) Riccardo Tosi, Marzo/Aprile - Fatt.45/2025 -	-351,00 -351,00 -351,00 -351,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Pagato:06/08/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro · 20/07/25 - (G101) Riccardo Tosi, Maggio/Giugno - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro - Fatt.59/2025 - Pagato:12/09/2025 · 30/08/25 - (G134) Riccardo Tosi, - Luglio/Agosto - Fatt.73/2025 - Pagato:03/11/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-351,00 -351,00	 -2.106,00	
Varie e non prevedibili · 12/01/25 - (G36) M.G. Impianti elettrici di [REDACTED] Gianluca, Interventi vari elettricista - sostituzione n°3 led pulsanti in cantina + iva - Fatt.5/2025 - Pagato:03/09/2025 - Comprensivo di rit. acconto 2,84 Euro · 11/02/25 - (G40) Luan Rerza, Sopralluogo per ricerca infiltrazione acqua, controllo del tetto guaina danneggiata - Comprensivo di rit. acconto 1,60 Euro - Fatt.47/2025 - Pagato:13/02/2025	-78,10 -44,00	 -122,10	
Tot. Spese di Gestione Scala A - civico 6			-2.619,03
Conduzione Centrale Termica Scala A Manutenzione caldaia ordinaria · 30/06/25 - (G172) Città Energia srl, Manutenzione ordinaria stagione termica 2024/2025 + incarico 3° responsabile - Fatt.27/2025 - - Comprensivo di rit. acconto 39,41 Euro	-1.201,95	-1.201,95	
Tot. Conduzione Centrale Termica Scala A			-1.201,95
Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A Fatture Gas PDR 2775 · 09/10/24 - (G3) Nuovenergie spa, Settembre smc 0 - Fatt.350914/2024 - Pagato:04/11/2024 · 11/11/24 - (G11) Nuovenergie spa, Ottobre smc 254 - Fatt.387370/2024 - Pagato:02/12/2024 · 11/12/24 - (G15) Nuovenergie spa, Novembre smc 1019 - Fatt.423817/2024 - Pagato:02/01/2025 · 14/01/25 - (G35) Nuovenergie spa, Dicembre smc 1300 - Fatt.28771/2025 - Pagato:04/02/2025 · 12/02/25 - (G49) Nuovenergie spa, Gennaio smc 1319 - Fatt.66432/2025 - Pagato:04/03/2025 · 11/03/25 - (G58) Nuovenergie spa, Febbraio smc 1109 - Fatt.103471/2025 - Pagato:11/04/2025 · 10/04/25 - (G72) Nuovenergie spa, Marzo smc 849 - Fatt.141996/2025 - Pagato:02/05/2025 · 14/05/25 - (G78) Nuovenergie spa, Aprile smc 365 - Fatt.179905/2025 - Pagato:03/06/2025 · 10/06/25 - (G91) Nuovenergie spa, Maggio smc 0 - Fatt.217279/2025 - Pagato:04/07/2025 · 13/07/25 - (G109) Nuovenergie spa, Giugno smc 0 - Fatt.256051/2025 - Pagato:04/08/2025 · 08/08/25 - (G130) Nuovenergie spa, Luglio smc 0 - Fatt.294563/2025 - Pagato:02/09/2025 · 10/09/25 - (G150) Nuovenergie spa, Agosto smc 0 - Fatt.332870/2025 - Pagato:06/10/2025 · 30/09/25 - (G160) , Dedotta quota fissa riscaldamento - Pagato:30/09/2025 · 30/09/25 - (G162) , Dedotta quota consumo riscaldamento - Pagato:30/09/2025	-67,30 -414,52 -1.519,72 -1.932,00 -1.904,31 -1.743,83 -1.235,80 -533,05 -71,32 -71,36 -71,32 -71,32 2.890,75 6.745,10	 0,00	
Corrente per forza motrice · 30/09/25 - (G167) , Quota corrente caldaia - Pagato:30/09/2025	-342,87	-342,87	
Quota fissa riscaldamento · 30/09/25 - (G161) , Quota fissa riscaldamento - Pagato:30/09/2025	-2.890,75	-2.890,75	
Quota a consumo Riscaldamento · 30/09/25 - (G163) , Quota consumo riscaldamento - Pagato:30/09/2025	-6.745,10	-6.745,10	
Tot. Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A			-9.978,72
Spese di Gestione Scala B - civico 8 Enel Energia POD 70088 · 21/10/24 - (G2) Nuovenergie spa, Settembre kWh 71 -	-62,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Fatt.200305409/2024 - Pagato:14/11/2024 · 20/11/24 - (G10) Nuovenergie spa, Ottobre kWh 117 - Fatt.200339382/2024 - Pagato:16/12/2024 · 18/12/24 - (G17) Nuovenergie spa, Novembre kWh 140 - Fatt.200373409/2024 - Pagato:14/01/2025 · 22/01/25 - (G38) Nuovenergie spa, Dicembre kWh 156 - Fatt.200023254/2025 - Pagato:17/02/2025 · 18/02/25 - (G50) Nuovenergie spa, Gennaio kWh 156 - Fatt.200058637/2025 - Pagato:17/03/2025 · 18/03/25 - (G60) Nuovenergie spa, Febbraio kWh 68 - Fatt.200097830/2025 - Pagato:29/04/2025 · 22/04/25 - (G70) Nuovenergie spa, Marzo kWh 130 - Fatt.200135017/2025 - Pagato:14/05/2025 · 21/05/25 - (G76) Nuovenergie spa, Aprile kWh 103 - Fatt.200172348/2025 - Pagato:13/06/2025 · 23/06/25 - (G93) Nuovenergie spa, Maggio kWh 68 - Fatt.200209957/2025 - Pagato:15/07/2025 · 23/07/25 - (G107) Nuovenergie spa, Giugno kWh 62 - Fatt.200249221/2025 - Pagato:13/08/2025 · 18/08/25 - (G133) Nuovenergie spa, Dal 01/07/2025 al 31/07/2025 Kwh 62 - Fatt.200299327/2025 - Pagato:15/09/2025 · 23/09/25 - (G137) Nuovenergie spa, Dal 01/08/2025 al 31/08/2025 Kwh 66 - Fatt.200338099/2025 - Pagato:14/10/2025 · 30/09/25 - (G156) , Dedotta quota corrente parti comuni - Pagato:30/09/2025 · 30/09/25 - (G158) , Dedotta quota corrente caldaia - Pagato:30/09/2025	-76,70 -86,21 -93,66 -93,79 -85,58 -79,32 -67,49 -56,71 -56,74 -58,18 -57,91 265,07 285,46	-323,76	
Pulizie parti comuni · 09/11/24 - (G33) Riccardo Tosi, Settembre/Ottobre - Fatt.100/2024 - Pagato:30/01/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro · 11/01/25 - (G24) Riccardo Tosi, Novembre/Dicembre - Fatt.15/2025 - Pagato:23/01/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro · 09/03/25 - (G53) Riccardo Tosi, Gennaio/Febbraio - Fatt.30/2025 - Pagato:27/05/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro · 04/05/25 - (G73) Riccardo Tosi, Marzo/Aprile - Fatt.45/2025 - Pagato:06/08/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro · 20/07/25 - (G103) Riccardo Tosi, Maggio/Giugno - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro - Fatt.59/2025 - Pagato:12/09/2025 · 30/08/25 - (G134) Riccardo Tosi, - Luglio/Agosto - Fatt.73/2025 - Pagato:03/11/2025 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-351,00 -351,00 -351,00 -351,00 -351,00 -351,00	-2.106,00	
Varie e non prevedibili · 12/01/25 - (G36) M.G. Impianti elettrici di [REDACTED] Gianluca, Interventi vari elettricista - sostituzione elettroserratura + n°18 chiavi + iva - Fatt.5/2025 - Pagato:03/09/2025 - Comprensivo di rit. acconto 5,82 Euro	-159,94	-159,94	
Tot. Spese di Gestione Scala B - civico 8			-2.589,70
Conduzione Centrale Termica Scala B Manutenzione caldaia ordinaria · 30/06/25 - (G172) Città Energia srl, Manutenzione ordinaria stagione termica 2024/2025 + incarico 3° responsabile - Fatt.27/2025 - - Comprensivo di rit. acconto 39,41 Euro Letture e contabilizzazione consumi · 31/08/25 - (G170) Carati rappresentanze srl, Servizio di letture consumi stagione termica es. 2024/2025 - Comprensivo di rit. acconto 10,80 Euro - Fatt.551/2025 -	-1.201,95 -329,40	-1.201,95 -329,40	
Tot. Conduzione Centrale Termica Scala B			-1.531,35
Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B Fatture Gas PDR 2785 · 16/10/24 - (G1) E-On Utilità gas srl, Settembre smc 0 - Fatt.40220251/2024 - Pagato:11/11/2024 · 19/11/24 - (G9) E-On Utilità gas srl, Ottobre smc 440 - Fatt.40236377/2024 - Pagato:16/12/2024	-58,00 -682,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· 16/12/24 - (G14) E-On Utilità gas srl, Novembre smc 1220 - Fatt.40267495/2024 - Pagato:13/01/2025	-1.829,00		
· 03/01/25 - (G22) E-On Utilità gas srl, Dicembre smc 1600 - Fatt.40003874/2025 - Pagato:31/01/2025	-2.427,94		
· 03/02/25 - (G39) E-On Utilità gas srl, Quota annuale assicurazione clienti finali civili - Fatt.40020760/2025 - Pagato:28/02/2025	-0,55		
· 12/02/25 - (G48) Nuovenergie spa, Gennaio smc 1607 - Fatt.74852/2025 - Pagato:04/03/2025	-2.454,56		
· 11/03/25 - (G57) Nuovenergie spa, Febbraio smc 1361 - Fatt.111559/2025 - Pagato:11/04/2025	-2.241,08		
· 10/04/25 - (G71) Nuovenergie spa, Marzo smc 1032 - Fatt.149754/2025 - Pagato:02/05/2025	-1.571,87		
· 14/05/25 - (G77) Nuovenergie spa, Aprile smc 443 - Fatt.187304/2025 - Pagato:03/06/2025	-665,33		
· 10/06/25 - (G90) Nuovenergie spa, Maggio smc 0 - Fatt.224418/2025 - Pagato:04/07/2025	-68,27		
· 13/07/25 - (G108) Nuovenergie spa, Giugno smc 0 - Fatt.262880/2025 - Pagato:04/08/2025	-68,31		
· 08/08/25 - (G131) Nuovenergie spa, Dal 01/07/2025 al 31/07/2025 smc 0 - Fatt.300991/2025 - Pagato:02/09/2025	-68,27		
· 10/09/25 - (G136) Nuovenergie spa, Dal 01/08/2025 al 31/08/2025 smc 0 - Fatt.338986/2025 - Pagato:06/10/2025	-68,27		
· 30/09/25 - (G152) , Dedotta quota fissa riscaldamento - Pagato:30/09/2025	3.661,00		
· 30/09/25 - (G154) , Dedotta quota consumo riscaldamento - Pagato:30/09/2025	8.542,45	0,00	
Corrente per forza motrice			
· 30/09/25 - (G159) , Quota corrente caldaia - Pagato:30/09/2025	-285,46	-285,46	
Quota fissa riscaldamento			
· 30/09/25 - (G153) , Quota fissa riscaldamento - Pagato:30/09/2025	-3.661,00	-3.661,00	
Quota a consumo Riscaldamento			
· 30/09/25 - (G155) , Quota consumo riscaldamento - Pagato:30/09/2025	-8.542,45	-8.542,45	
Tot. Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B			-12.488,91
Manutenzione straordinaria come da delibera			
Rifacimento guaina su gronda del tetto Sc 1			
· 30/09/25 - (G168) Luan Rerza, Lavoro straordinario di sistemazione guaina su gronda tetto Scala 1 - Comprensivo di rit. acconto 154,00 Euro - Fatt. proforma 2025 -	-4.235,00	-4.235,00	
Compenso extra amministratore Sc 1 + iva			
· 11/04/25 - (G65) ImmobilGest & Consulting srl, Compenso extra amministratore per lavori straordinari Sc 1+ iva - Fatt.179/2025 - Pagato:05/08/2025	-150,00	-150,00	
Sostituzione di n°2 motori automazione cancello carraio + iva			
· 12/01/25 - (G36) M.G. Impianti elettrici di [REDACTED] Gianluca, Interventi vari elettricista - sostituzione di n°2 motori automazione cancello carraio + iva - Fatt.5/2025 - Pagato:03/09/2025 - Comprensivo di rit. acconto 40,80 Euro	-1.122,00	-1.122,00	
Tot. Manutenzione straordinaria come da delibera			-5.507,00
Spese personali			
· [REDACTED] - 28/08/25 - (P1) ImmobilGest & Consulting srl, Compenso x ricerca e inoltro documentazione x pratica bonus sociale - Fatt. proforma 2025 -	-4,88		-4,88
TOTALE			-51.027,60

Totale gestione	-51.027,60
Saldi di fine es. precedente	-2.313,77
Rate versate	46.006,63
Saldo finale (Euro)	-7.334,74

Riparto consuntivo per anagrafica/unità

Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

Esercizio ordinario "2024/2025"
Periodo: 01/10/2024 - 30/09/2025

>>>

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
		Co	0,00	0,00	0,00	-18,42	-89,67
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,42 0	-89,67 0
		Pr	-123,15 55,67	-24,45 55,67	-205,64 55,67	-37,93 55,67	-158,20 55,67
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-123,15 55,67	-24,45 55,67	-205,64 55,67	-37,93 55,67	-158,20 55,67
		Pr	-119,69 54,11	-23,76 54,11	-199,86 54,11	-36,87 54,11	-153,76 54,11
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,69 54,11	-23,76 54,11	-199,86 54,11	-36,87 54,11	-153,76 54,11
		Pr	-120,11 54,3	-23,85 54,3	-200,57 54,3	-36,99 54,3	-154,30 54,3
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-120,11 54,3	-23,85 54,3	-200,57 54,3	-36,99 54,3	-154,30 54,3
		Pr	-119,38 53,97	-23,70 53,97	-199,37 53,97	-18,35 53,97	-63,68 53,97
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,38 53,97	-23,70 53,97	-199,37 53,97	-18,35 53,97	-63,68 53,97
		Pr	-119,60 54,07	-23,75 54,07	-199,73 54,07	-36,83 54,07	-153,65 54,07
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,60 54,07	-23,75 54,07	-199,73 54,07	-36,83 54,07	-153,65 54,07
		Pr	-122,79 55,51	-24,38 55,51	-205,03 55,51	-37,81 55,51	-157,73 55,51
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-122,79 55,51	-24,38 55,51	-205,03 55,51	-37,81 55,51	-157,73 55,51
		Co	0,00	0,00	0,00	-21,13	-102,89
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-21,13 0	-102,89 0
		Pr	-136,96 61,92	-27,20 61,92	-228,72 61,92	-21,05 61,92	-73,07 61,92
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-136,96 61,92	-27,20 61,92	-228,72 61,92	-21,05 61,92	-73,07 61,92
		Co	0,00	0,00	0,00	-18,53	-90,23
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,53 0	-90,23 0
		Pr	-122,79 55,51	-24,38 55,51	-205,03 55,51	-37,81 55,51	-157,73 55,51
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-122,79 55,51	-24,38 55,51	-205,03 55,51	-37,81 55,51	-157,73 55,51
		Pr	-121,48 54,92	-24,12 54,92	-202,85 54,92	-37,41 54,92	-156,06 54,92
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-121,48 54,92	-24,12 54,92	-202,85 54,92	-37,41 54,92	-156,06 54,92
		Pr	-119,27 53,92	-23,68 53,92	-199,17 53,92	-36,73 53,92	-153,23 53,92
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,27 53,92	-23,68 53,92	-199,17 53,92	-36,73 53,92	-153,23 53,92
		Pr	-120,38 54,42	-23,90 54,42	-201,01 54,42	-37,07 54,42	-154,65 54,42
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-120,38 54,42	-23,90 54,42	-201,01 54,42	-37,07 54,42	-154,65 54,42
		Pr	-123,15 55,67	-24,45 55,67	-205,64 55,67	-37,93 55,67	-158,20 55,67
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-123,15 55,67	-24,45 55,67	-205,64 55,67	-37,93 55,67	-158,20 55,67
		Co	0,00	0,00	0,00	-18,74	-91,25
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,74 0	-91,25 0
	Pr		-121,48 54,92	-24,12 54,92	-202,85 54,92	-18,67 54,92	-64,81 54,92
	Pr		-120,11 54,3	-23,85 54,3	-200,57 54,3	-18,46 54,3	-64,07 54,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-241,59 109,22	-47,97 109,22	-403,42 109,22	-37,13 109,22	-128,88 109,22
	Co		0,00	0,00	0,00	-18,87	-91,89
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,87 0	-91,89 0
	Pr		-122,33 55,3	-24,29 55,3	-204,27 55,3	-37,67 55,3	-157,14 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-122,33 55,3	-24,29 55,3	-204,27 55,3	-37,67 55,3	-157,14 55,3
	Pr		-122,33 55,3	-24,29 55,3	-204,27 55,3	-18,80 55,3	-65,25 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-122,33 55,3	-24,29 55,3	-204,27 55,3	-18,80 55,3	-65,25 55,3
	Pr		-136,96 61,92	-27,20 61,92	-228,72 61,92	-42,18 61,92	-175,96 61,92
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-136,96 61,92	-27,20 61,92	-228,72 61,92	-42,18 61,92	-175,96 61,92
	Pr		-120,04 54,27	-23,84 54,27	-200,47 54,27	-36,97 54,27	-154,22 54,27
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-120,04 54,27	-23,84 54,27	-200,47 54,27	-36,97 54,27	-154,22 54,27
Arrotondamenti				0,01	0,01	-0,04	
TOTALE COMPLESSIVO			-2.212,00	-439,20	-3.693,76	-681,26	-2.841,64

			N° Persone / Acqua e spurghi		Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A - civico 6		Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A		Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A		Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	
			nr.		mill.		mill.		mill.		mill.	
F/Degli	Co		-380,96	3	-269,52		-118,75		-319,49		-570,99	2544
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-380,96	3	-269,52	0	-118,75	0	-319,49	0	-570,99	2544
	Pr		-126,99	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-126,99	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Pr		-158,73	1,25	-283,43	54,11	-132,45	110,2	-356,34	110,2	-814,07	3627
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-158,73	1,25	-283,43	54,11	-132,45	110,2	-356,34	110,2	-814,07	3627
G C	Pr		-507,95	4	-284,43	54,3	-166,59	138,6	-448,18	138,6	-777,94	3466
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-507,95	4	-284,43	54,3	-166,59	138,6	-448,18	138,6	-777,94	3466
	Pr		0,00	0	-13,18	53,97	0,00	98,8	0,00	98,8	0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	0,00	0	-13,18	53,97	0,00	98,8	0,00	98,8	0,00	0
De F./De	Pr		-126,99	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-126,99	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Di M/Di M	Pr		-126,99	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-126,99	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Co		-761,92	6	0,00		0,00		0,00		0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-761,92	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
F	Pr		0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Co		-253,97	2	-271,17		-155,29		-417,78		-1.508,96	6723
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-253,97	2	-271,17	0	-155,29	0	-417,78	0	-1.508,96	6723
	Pr		-253,97	2	-290,77	55,51	-97,72	81,3	-262,90	81,3	-0,22	1
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-253,97	2	-290,77	55,51	-97,72	81,3	-262,90	81,3	-0,22	1
D	Pr		-126,99	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-126,99	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Pr		-126,99	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-126,99	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Pr		-380,96	3	0,00		0,00		0,00		0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-380,96	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
E	Pr		-253,97	2	-291,60	55,67	-123,08	102,4	-331,12	102,4	-665,71	2966
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-253,97	2	-291,60	55,67	-123,08	102,4	-331,12	102,4	-665,71	2966
	Co		-126,99	1	-274,26		-99,52		-267,74		-1.042,33	4644
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-126,99	1	-274,26	0	-99,52	0	-267,74	0	-1.042,33	4644
M	Pr		0,00	0	-13,41	54,92	0,00	82,8	0,00	82,8	0,00	0
			0,00	0	-13,26	54,3	0,00	129,2	0,00	129,2	0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	0,00	0	-26,67	109,22	0,00	212	0,00	212	0,00	0

			N° Persone / Acqua e spurghi		Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A - civico 6		Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A		Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A		Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	
			nr.		mill.		mill.		mill.		mill.	
		Co	-634,93	5	-276,16		-152,17		-409,38		-586,93	2615
		Co	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-634,93	5	-276,16	0	-152,17	0	-409,38	0	-586,93	2615
		Pr	-126,99	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-126,99	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
		Pr	0,00	0	-13,50	55,3	0,00	126,6	0,00	126,6	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	0,00	0	-13,50	55,3	0,00	126,6	0,00	126,6	0,00	0
		Pr	-507,95	4	-324,34	61,92	-156,37	130,1	-420,70	130,1	-777,94	3466
		Pr	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-507,95	4	-324,34	61,92	-156,37	130,1	-420,70	130,1	-777,94	3466
		Pr	-253,97	2	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-253,97	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Arrotondamenti			0,01				-0,01		0,01		-0,01	
TOTALE COMPLESSIVO			-5.238,20		-2.619,03		-1.201,95		-3.233,62		-6.745,10	

			Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B - civico 8	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Tab. Proprieta Intero Stabile / Manutenzione straordinaria come da delibera
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
F/Degli	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr		-288,34 55,67	-174,09 56,84	-448,63 56,84	-875,62 4923	-62,46 55,67
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-288,34 55,67	-174,09 56,84	-448,63 56,84	-875,62 4923	-62,46 55,67
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-60,71 54,11
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-60,71 54,11
G C	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-60,92 54,3
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-60,92 54,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-60,55 53,97
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-60,55 53,97
De F./De	Pr		-280,05 54,07	-168,44 55	-434,11 55	-544,79 3063	-60,67 54,07
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-280,05 54,07	-168,44 55	-434,11 55	-544,79 3063	-60,67 54,07
Di M/Di M	Pr		-287,51 55,51	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-1.085,49 6103	-62,28 55,51
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-287,51 55,51	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-1.085,49 6103	-62,28 55,51
	Co		-300,90	-174,09	-448,63	-1.475,98 8298,43	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-300,90 0	-174,09 0	-448,63 0	-1.475,98 8298,43	0,00 0
F	Pr		-19,81 61,92	0,00 56,84	0,00 56,84	-730,13 4105	-69,47 61,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-19,81 61,92	0,00 56,84	0,00 56,84	-730,13 4105	-69,47 61,92
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-62,28 55,51
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-62,28 55,51
D	Pr		-284,45 54,92	-174,05 56,83	-448,56 56,83	-986,96 5549	-61,62 54,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-284,45 54,92	-174,05 56,83	-448,56 56,83	-986,96 5549	-61,62 54,92
	Pr		-279,27 53,92	-167,93 54,83	-432,77 54,83	0,00	-60,50 53,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-279,27 53,92	-167,93 54,83	-432,77 54,83	0,00	-60,50 53,92
	Pr		-281,87 54,42	-168,44 55	-434,11 55	-1.347,66 7577	-61,06 54,42
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-281,87 54,42	-168,44 55	-434,11 55	-1.347,66 7577	-61,06 54,42
E	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-62,46 55,67
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-62,46 55,67
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
M	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-61,62 54,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	-60,92 54,3
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-122,54 109,22

			Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B - civico 8	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Tab. Proprietà Intero Stabile / Manutenzione straordinaria come da delibera
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr		-286,42 55,3	-168,44 55	-434,11 55	-0,89 5	-62,05 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		-286,42 55,3	-168,44 55	-434,11 55	-0,89 5	-62,05 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	-62,05 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-62,05 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	-69,47 61,92
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-69,47 61,92
	Pr		-281,09 54,27	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-1.494,93 8405	-60,89 54,27
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		-281,09 54,27	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-1.494,93 8405	-60,89 54,27
Arrotondamenti			0,01	-0,01			-0,02
TOTALE COMPLESSIVO			-2.589,70	-1.531,35	-3.946,46	-8.542,45	-1.122,00

			Tab. Proprietà Sc.1 / Manutenzione straordinaria come da delibera mill.	Moviment i personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	Co		0,00	0,00	-1.767,80	-253,96	1.870,54	-151,22
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-1.767,80	-253,96	1.870,54	-151,22
	Pr		0,00	0,00	-2.525,50	218,36	2.132,41	-174,73
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.525,50	218,36	2.132,41	-174,73
	Pr	54,11	-474,54	0,00	-2.814,21	53,29	2.033,18	-727,74
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	54,11	-474,54	0,00	-2.814,21	53,29	2.033,18	-727,74
	Pr	54,3	-476,21	0,00	-3.258,04	79,95	3.192,71	14,62
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	119,05	119,05
	Totale	54,3	-476,21	0,00	-3.258,04	79,95	3.311,76	133,67
	Pr	53,97	-473,32	0,00	-971,53	20,84	947,65	-3,04
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	53,97	-473,32	0,00	-971,53	20,84	947,65	-3,04
	Pr		0,00	0,00	-2.148,61	120,51	1.816,04	-212,06
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.148,61	120,51	1.816,04	-212,06
	Pr		0,00	0,00	-2.710,71	133,93	2.461,65	-115,13
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.710,71	133,93	2.461,65	-115,13
	Co		0,00	0,00	-3.285,54	-92,47	2.976,99	-401,02
	Co		0,00	0,00	0,00	92,17	0,00	92,17
	Totale	0	0,00	0,00	-3.285,54	-0,30	2.976,99	-308,85
	Pr		0,00	0,00	-1.306,41	440,29	127,82	-738,30
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-1.306,41	440,29	127,82	-738,30
	Co		0,00	0,00	-2.715,93	-243,34	2.353,89	-605,38
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.715,93	-243,34	2.353,89	-605,38
	Pr	55,51	-486,82	0,00	-2.002,42	162,88	1.632,65	-206,89
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	55,51	-486,82	0,00	-2.002,42	162,88	1.632,65	-206,89
	Pr		0,00	0,00	-2.624,55	-7,16	2.421,68	-210,03
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.624,55	-7,16	2.421,68	-210,03
	Pr		0,00	0,00	-1.599,54	44,62	2.130,74	575,82
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-1.599,54	44,62	2.130,74	575,82
	Pr		0,00	0,00	-3.211,11	-2.997,56	4.800,00	-1.408,67
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-3.211,11	-2.997,56	4.800,00	-1.408,67
	Pr	55,67	-488,22	0,00	-2.765,53	154,63	2.539,49	-71,41
	Pr		0,00	0,00	0,00	9,52	0,00	9,52
	Totale	55,67	-488,22	0,00	-2.765,53	164,15	2.539,49	-61,89
	Co		0,00	0,00	-1.920,83	208,20	1.506,48	-206,15
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-1.920,83	208,20	1.506,48	-206,15
	Pr	54,92	-481,65	0,00	-988,61	21,20	964,34	-3,07
	Pr	54,3	-476,21	0,00	-977,45	20,97	953,44	-3,04
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	109,22	-957,86	0,00	-1.966,06	42,17	1.917,78	-6,11

			Tab. Proprietà Sc.1 / Manutenzione straordinaria come da delibera mill.	Moviment i personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
		Co	0,00	0,00	-2.170,33	-71,78	2.485,52	243,41
		Co	0,00	0,00	0,00	1,59	2,48	4,07
		Totale	0,00 0	0,00	-2.170,33	-70,19	2.488,00	247,48
		Pr	0,00	0,00	-1.624,60	46,34	1.978,02	399,76
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00	-1.624,60	46,34	1.978,02	399,76
		Pr	-484,98 55,3	0,00	-995,47	21,35	971,01	-3,11
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-484,98 55,3	0,00	-995,47	21,35	971,01	-3,11
		Pr	-543,04 61,92	-4,88	-3.415,71	-714,93	890,00	-3.240,64
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-543,04 61,92	-4,88	-3.415,71	-714,93	890,00	-3.240,64
		Pr	0,00	0,00	-3.227,12	216,77	2.698,85	-311,50
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00	-3.227,12	216,77	2.698,85	-311,50
Arrotondamenti			-0,01		-0,05	0,02		-0,03
TOTALE COMPLESSIVO			-4.385,00	-4,88	-51.027,60	-2.313,77	46.006,63	-7.334,74



Condominio
"Cicogna"

*Cicogna n 6/8
20012 Cuggiono (MI)*

Bilancio preventivo

Esercizio Ordinario 2025/2026
(01/10/2025 - 30/09/2026)

Rendiconto condominiale paritario, redatto con schema interno ImmobilGest



Amministratore
ImmobilGest & Consulting srl ®
nella persona del sig [redacted]

Info.GDPR UE 679/2016 ex Privacy art. 13 visibile su www.immobilgestsrl.it

I Nostri servizi

Gestione immobiliare, Contratti di locazione e comodato d'uso gratuito, Polizze assicurative casa, Contratti e nuove attivazioni Gas e corrente
Consulenze tecniche di parte

Punto vendita Corner ufficiali



ImmobilGest & Consulting srl ® - Piazza Italia n°42, 20010 Marcallo con Casone (MI)
E-mail: info@immobilgestsrl.it - Web: www.immobilgestsrl.it
Tel. 02/97.25.41.25 - Fax

Piazza Italia n°42 20010 Marcallo con Casone MI
Tel 02/97.25.41.25 Mail : info@immobilgestsrl.it - info@pec.immobilgestsrl.it
P.iva 09191530964 C.F. [REDACTED]

Spettabile
Condominio Cicogna
Cicogna n 6/8
20012 Cuggiono (MI)

DA LEGGERE ATTENTAMENTE .

Lettera incarico professionale, compenso costi gestione ordinaria e straordinaria .
Es. ordinario 2025/2026. Rif art 1129/1130 Mod A1 + Mod A2 gest 2025/2026 pag1/2

ImmobilGest & Consulting®srl in caso di riconferma, l'assemblea darà mandato x l'amministrazione condominiale a ImmobilGest & Consulting® srl , P.iva 09191530964, nella persona dell'amministratore unico sig [REDACTED] C.F: [REDACTED] titolo di studio Geometra, Coperto da assicurazione professionale con Gruppo AIG Blue funderwriting pl.n 160017 massimale €1.500.000,00 nonché RC Anaci e tutela legale con gruppo Uca . L'attività è svolta in conformità alla legge n.4/2013. Dichiaro di essere in regola con il D.M140 e del codice deontologico Anaci per la gestione in essere. L'amministratore RICEVE su appuntamento dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30 e dalle ore 16.30 alle 18.30. In rif. all'art 1129 II cm, si comunica che i registri del condominio e i documenti dell'amministratore, sono visionabili presso l'ufficio dell'amministratore previo preavviso di almeno 5 giorni lavorativi e rilasciata copia con rimborso spese. Il registro di contabilità art 1130bis/7 viene aggiornato mensilmente e visibile sul sito www.immobilgestsrl.it. Il rendiconto è conforme all'art 1130bis. All'esterno del condominio verrà esposta targa dell'amministratore . Lo studio non accetta pagamenti contanti , ma solo con pagamenti tracciabili . Anticipi spese amministratore, Solo per piccoli importi per minuteria e rifatturate ex art 15. La contabilità non è tenuta in partita doppia e svolto con criterio misto per competenza per le uscite e per cassa per le entrate

Servizi extra offerti: Contratti e vulture utenze Gas e Corrente, Gestione affitti, Stipula e registrazione contratti di locazione e comodato d'uso , consulenza tecnico contabile revisioni contabili condominiali CTP. Iscritti presso



UNI 10801:2016 Registro n° "ACI_550"



elenco Nazionale consulenti tecnici ufficio CTUn° 205

Compensi ordinari Mod A1

1	Compenso a corpo gestione annuale ordinaria comp Iva	X gestione	€-2.090,00
2	Compilazione ed invio telematico modello 770 comp Iva	X gestione	€ -292,80
3	Certificazioni di pagamento fornitori C.U comp Iva	X gestione	€ -146,40
4o-r	Rimborso forfettario cancelleria tel.,ordinaria comp Iva	X gestione	€ -340,00
5	GDPR ex Privacy comp Iva	X gestione	€ -120,00
6	Canone annuo abbonamento miocondominio comp Iva	X gestione	€ -0,00
7	Canone x gestione fatturazione elettronica	X gestione	€-48,80
8	Canone x verifica Durc fornitori del condominio	X gestione	€ -0,00
9	<u>Riunioni ordinarie dal lunedì al venerdì entro le 19:30 e sabato entro le ore 11.00 sono comprese, le riunioni , consiglio di condominio appuntamenti oltre e tali orari il costo è</u>		€250,00

Nota bene: si precisa che la parte degli adempimenti fiscali (770- C.U - sgravio fiscale) potrebbe essere fatturata dal Dott. Scheri Alessandro e non da immobilGest & consulting srl, alle stesse condizioni sopra esposte

Compensi straordinari extra mandato Mod A2 **es.zio2025/2026**

9	Riunione straordinaria o ripetizioni riunioni ordinarie andate deserte (€120,00 max 3 tre ore, oltre €40,00+iva all'ora o €20,00 + iva mezzora)	€130,00
10s-t	Rimborso forfettario cancelleria x riunioni straordinarie x singola unità	€3,00
11	Conteggi spese x subentro a qualsiasi titolo a gestione iniziata cad	€60,00
12	Emissione rata straordinaria a gestione iniziata	€60,00
13	Dichiarazioni, asseverazioni , compilazioni moduli vari personali	€40,00
14	Assistenza e preparazione documentazione x rinnovo CPI	€120,00

15/A	15/A : Apertura e gestione sinistro sino alla sua liquidazione per danni SOLO alle parti comuni condominiali, se da fare denuncia Carabinieri+ €50. Qualora i danneggiati fossero + di uno, il costo di €50 è x singolo cad	€50,00
15/B	15/B : Apertura e gestione sinistro sino alla sua liquidazione per danni SOLO alle parti private di solo uno/due condomini danneggiati es. infiltrazioni fra due unità una sopra l'altra x sx	€90,00
15/C	15/C : Gestione del sinistro con danni solo alle parti privati + cura dei lavori e impresa inviata dall'amministratore SOLO su richiesta dei singoli Se da fare anche videoperizia con sopralluogo amministratore €30,0 in +	€150,00
16/A	16/A : Creazione o eventuale aggiornamento anagrafica x unità €25,00, in caso di mancata consegna entro 30 giorni verrà svolta la verifica ai pubblici registri e addebitato il costo di €80,00 +iva	€25,00 €80,00
16/B	16/B : Solo adempimento regolamento UE n 679/2016 GDPR x unità	€20,00
17	Cura dell'esecuzione lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria A :Da € 0,00 a €5000,00 B :Da €5001,00 a €50.00,00 C :Da €50.001,00 a €100.000,00 D :Oltre i €100.000,00 NON è compreso la figura di responsabile E direttore lavori e sopralluoghi, X lavori in cui necessita la nomina di tale figura è richiesto un ulteriore 1,5%	A-6% sull'imponibile B-5% sull'imponibile C- 4% sull'imponibile D-3% sull'imponibile A6%-B5%-C4% -D3%-E2%
18	Redazione pratiche detrazione imposta sgravio 50% con minimo di €250	€35,00 x unità
19	Invio comunicazione per 2 sollecito x mancato pagamento soft x singola	€20,00
20	Invio raccomandata a.r, 3 sollecito x mancato pagamento (diffida ad adempiere pena azione legale. Compenso x reiterati solleciti annui	€50,00 cad €150,00
21	Comparsa in tribunale o mediazione x azioni legali pro/contro il condom	€240,00 x sing udien
22	Assistenza legale x decreto ingiuntivo, condomini morosi x singola	€250,00
23	Passaggio di consegne fine rapporto una tantum con un minimo di €300	25% voce 1
24	Incontri con tecnici/avvocati x azioni legali-mediazione ATP pro/contro	€50,00/ora cad
25	<u>Servizio personale per aggiornamento singola etichetta nom. citofono</u>	€15,00
26	<u>Assistenza e consulenza private es ricerche guasti/danni o controversie</u>	€40,00 ora
27	Stipula contratti d'appalto x lavori straordinari x contratto	€150,00
28	Revisione/ricostruz.ne consuntivi eserc precedenti ex amministr. x eserc	50% voce 1
29/A	28/A : Liberatoria spese condominiali a chiusura rapporto, compreso ultime 3 verbali con preavviso di almeno 10 giorni	€65,00
29/B	29/B : Liberatoria spese condominiali a chiusura rapporto, compreso ultime 3 verbali con preavviso inferiore ai 10 giorni	extra del 50% su €65
30	Gestione sanzioni o cartelle di competenza ai precedenti amministratori	€80,00
31	Creazione registro amministratori se non svolto da ex amministratore Solo aggiornamento registro amministratori	€180,00 €50,00
32	Lettura e bollettazione contabilizzatori x singola unità con un min di €200	€15,00 cad
33	Creazione o aggiornamento registro cassa ex gestori	€250,00
34	Servizio reperibilità festivi o serali oltre orario ufficio 9.00 alle ore 19.00 X telefonate svolte nella chiusura ufficio 13.00 14.30 oltre le 18.30	€250,00 a fine settim €40,00
35	Accesso agli atti x recupero documentazione tecnica x singola	€70,00
36	Registrazione on line contratto di locazione/comodato x singolo	€60,00
38	Riparto e inoltro spese tra locatore e conduttore diviso al 50% fra le parti	€70,00
39	Sopralluoghi x verifica infiltrazioni o mufte presso singole u.i	€35,00
Totale compensi da aggiungere iva di legge		

	1) Pagamento semestrale anticipato 16) Nel caso di nuova costituzione la spesa è condominiale, mentre per aggiornamento per compravendita o locazione la spesa è x il singolo interessato,
	12) Compenso per redazione + invio rata straordinaria intero o singolo condomino
	17) Compenso calcolato sull'imponibile del preventivo approvato, per rimborso spese x la cura dei lavori compreso sopralluoghi in fase preventiva ed esecutiva opere

Bilancio preventivo sintetico SPESE PRESUNTO per conto (sottoconto)

Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

Esercizio ordinario "2025/2026"

Periodo: 01/10/2025 - 30/09/2026

	Importi	Totali
Onorari Amministratore		
Acconto esercizio ordinario dal 01/10 al 31/12	-350,00	
Saldo esercizio ordinario dal 01/01 al 30/09	-1.740,00	
Canone annuo per fatture elettronica	-48,80	-2.138,80
Adempimenti Fiscali		
770 Compilazione e invio modello più quadro Ac	-292,80	
C.U Compilazione e invio modello	-146,40	-439,20
Spese di Proprietà		
Affitto sala riunioni	-100,00	
Assicurazione parti comuni	-3.000,00	
Gestione c/c	-200,00	
Imposta di bollo	-100,00	
Bonifici	-50,00	
Commissione su remote banking	-15,00	
Postali	-200,00	
GDPR EU n°679/2016 ex Privacy	-120,00	
Messa a terra - verifica periodica biennale dpr 462/01 art 4	-350,00	
Verifica cancelli d.lgs 9/04/2008 -27/01/10 dir 2006/42/ce	-500,00	-4.635,00
Spese di Gestione Intero Stabile		
Cancelleria Ordinaria rimborso forfettario	-340,00	
Corrente parti comuni	-350,00	-690,00
Spese di Manutenzione varie Intero Stabile		
Area verde ordinaria es. 23/24	-1.500,00	
Area verde ordinaria es. 24/25	-1.500,00	
Estintori e disp Antincendio	-200,00	
Varie e non prevedibili	-1.000,00	-4.200,00
Acqua e spurghi		
Acqua potabile Matricola cont. 16W25481	-2.100,00	
Acqua potabile Matricola cont. 16W25450	-2.000,00	
Spurgo n°2 interventi annui ordinari	-1.000,00	-5.100,00
Spese di Gestione Scala A - civico 6		
Enel Energia POD 70087	-400,00	
Pulizie parti comuni	-2.200,00	
Varie e non prevedibili	-500,00	-3.100,00
Conduzione Centrale Termica Scala A		
Manutenzione caldaia ordinaria	-1.200,00	-1.200,00
Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A		
Corrente per forza motrice	-400,00	
Quota fissa riscaldamento	-1.900,00	
Quota a consumo Riscaldamento	-6.800,00	-9.100,00
Spese di Gestione Scala B - civico 8		
Enel Energia POD 70088	-400,00	
Pulizie parti comuni	-2.200,00	
Varie e non prevedibili	-500,00	-3.100,00
Conduzione Centrale Termica Scala B		
Manutenzione caldaia ordinaria	-1.200,00	
Letture e contabilizzazione consumi	-330,00	-1.530,00
Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B		
Corrente per forza motrice	-350,00	

	Importi	Totali
Quota fissa riscaldamento	-3.700,00	
Quota a consumo Riscaldamento	-8.600,00	-12.650,00
TOTALE		-47.883,00

Totale gestione	-47.883,00
Saldi di fine es. precedente	-7.334,74
Saldo finale (Euro)	-55.217,74

Preventivo SPESE PRESUNTE, ripartizioni per anagrafica/unità

Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

Esercizio ordinario "2025/2026"

Periodo: 01/10/2025 - 30/09/2026

>>>

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
F/Degli	Co		0,00	0,00	0,00	-18,89	-172,71
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,89 0	-172,71 0
	Pr		-119,07 55,67	-24,45 55,67	-258,03 55,67	-38,41 55,67	-233,82 55,67
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-119,07 55,67	-24,45 55,67	-258,03 55,67	-38,41 55,67	-233,82 55,67
	Pr		-115,73 54,11	-23,76 54,11	-250,80 54,11	-37,34 54,11	-227,27 54,11
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-115,73 54,11	-23,76 54,11	-250,80 54,11	-37,34 54,11	-227,27 54,11
G C	Pr		-116,14 54,3	-23,85 54,3	-251,69 54,3	-37,47 54,3	-228,06 54,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-116,14 54,3	-23,85 54,3	-251,69 54,3	-37,47 54,3	-228,06 54,3
	Pr		-115,43 53,97	-23,70 53,97	-250,16 53,97	-18,35 53,97	-53,97 53,97
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-115,43 53,97	-23,70 53,97	-250,16 53,97	-18,35 53,97	-53,97 53,97
De F./De	Pr		-115,64 54,07	-23,75 54,07	-250,61 54,07	-37,30 54,07	-227,10 54,07
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-115,64 54,07	-23,75 54,07	-250,61 54,07	-37,30 54,07	-227,10 54,07
Di M/Di M	Pr		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-257,29 55,51	-38,30 55,51	-233,15 55,51
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-257,29 55,51	-38,30 55,51	-233,15 55,51
	Co		0,00	0,00	0,00	-21,67	-198,14
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-21,67 0	-198,14 0
F	Pr		-132,43 61,92	-27,20 61,92	-286,99 61,92	-21,05 61,92	-61,92 61,92
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-132,43 61,92	-27,20 61,92	-286,99 61,92	-21,05 61,92	-61,92 61,92
	Co		0,00	0,00	0,00	-19,01	-173,76
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-19,01 0	-173,76 0
	Pr		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-257,29 55,51	-38,30 55,51	-233,15 55,51
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-257,29 55,51	-38,30 55,51	-233,15 55,51
D	Pr		-117,46 54,92	-24,12 54,92	-254,54 54,92	-37,89 54,92	-230,66 54,92
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-117,46 54,92	-24,12 54,92	-254,54 54,92	-37,89 54,92	-230,66 54,92
	Pr		-115,32 53,92	-23,68 53,92	-249,91 53,92	-37,20 53,92	-226,46 53,92
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-115,32 53,92	-23,68 53,92	-249,91 53,92	-37,20 53,92	-226,46 53,92
	Pr		-116,40 54,42	-23,90 54,42	-252,23 54,42	-37,55 54,42	-228,56 54,42
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-116,40 54,42	-23,90 54,42	-252,23 54,42	-37,55 54,42	-228,56 54,42
E	Pr		-119,07 55,67	-24,45 55,67	-258,03 55,67	-38,41 55,67	-233,82 55,67
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-119,07 55,67	-24,45 55,67	-258,03 55,67	-38,41 55,67	-233,82 55,67
	Co		0,00	0,00	0,00	-19,22	-175,74
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-19,22 0	-175,74 0
	Pr		-117,46 54,92	-24,12 54,92	-254,54 54,92	-18,67 54,92	-54,92 54,92
	Pr		-116,14 54,3	-23,85 54,3	-251,69 54,3	-18,46 54,3	-54,30 54,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-233,60 109,22	-47,97 109,22	-506,23 109,22	-37,13 109,22	-109,22 109,22
	Co		0,00	0,00	0,00	-19,36	-176,96
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-19,36 0	-176,96 0
	Pr		-118,28 55,3	-24,29 55,3	-256,33 55,3	-38,16 55,3	-232,26 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-118,28 55,3	-24,29 55,3	-256,33 55,3	-38,16 55,3	-232,26 55,3
	Pr		-118,28 55,3	-24,29 55,3	-256,33 55,3	-18,80 55,3	-55,30 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-118,28 55,3	-24,29 55,3	-256,33 55,3	-18,80 55,3	-55,30 55,3
	Pr		-132,43 61,92	-27,20 61,92	-286,99 61,92	-42,72 61,92	-260,06 61,92
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-132,43 61,92	-27,20 61,92	-286,99 61,92	-42,72 61,92	-260,06 61,92
	Pr		-116,07 54,27	-23,84 54,27	-251,53 54,27	-37,44 54,27	-227,94 54,27
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-116,07 54,27	-23,84 54,27	-251,53 54,27	-37,44 54,27	-227,94 54,27
Arrotondamenti			0,01	0,01	-0,02	-0,03	0,03
TOTALE COMPLESSIVO			-2.138,80	-439,20	-4.635,00	-690,00	-4.200,00

			N° Persone / Acqua e spurghi	Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A - civico 6	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	
			nr.	mill.	mill.	mill.	mill.	
F/Degli		Co	-364,29	3	-280,65	-118,56	-227,24	-575,64 2544
		Co	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-364,29	3	-280,65 0	-118,56 0	-227,24 0	-575,64 2544
		Pr	-121,43	1	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-121,43	1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Pr	-242,86	2	-335,48 54,11	-132,24 110,2	-253,46 110,2	-820,70 3627
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-242,86	2	-335,48 54,11	-132,24 110,2	-253,46 110,2	-820,70 3627
G C		Pr	-485,72	4	-336,66 54,3	-166,32 138,6	-318,78 138,6	-784,27 3466
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-485,72	4	-336,66 54,3	-166,32 138,6	-318,78 138,6	-784,27 3466
		Pr	0,00	0	-53,97 53,97	0,00 98,8	0,00 98,8	0,00 0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	0,00	0	-53,97 53,97	0,00 98,8	0,00 98,8	0,00 0
De F./De		Pr	-121,43	1	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-121,43	1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
Di M/Di M		Pr	-121,43	1	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-121,43	1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Co	-728,57	6	0,00	0,00	0,00	0
		Co	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-728,57	6	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
F		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Co	-242,86	2	-282,36	-155,04	-297,16	-1.521,24 6723
		Co	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-242,86	2	-282,36 0	-155,04 0	-297,16 0	-1.521,24 6723
		Pr	-242,86	2	-344,16 55,51	-97,56 81,3	-186,99 81,3	-0,23 1
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-242,86	2	-344,16 55,51	-97,56 81,3	-186,99 81,3	-0,23 1
D		Pr	-121,43	1	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-121,43	1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Pr	-121,43	1	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-121,43	1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Pr	-364,29	3	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-364,29	3	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
E		Pr	-242,86	2	-345,16 55,67	-122,88 102,4	-235,52 102,4	-671,13 2966
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-242,86	2	-345,16 55,67	-122,88 102,4	-235,52 102,4	-671,13 2966
		Co	-121,43	1	-285,59	-99,36	-190,44	-1.050,82 4644
		Co	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-121,43	1	-285,59 0	-99,36 0	-190,44 0	-1.050,82 4644
M		Pr	0,00	0	-54,92 54,92	0,00 82,8	0,00 82,8	0,00 0
		Pr	0,00	0	-54,30 54,3	0,00 129,2	0,00 129,2	0,00 0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	0,00	0	-109,22 109,22	0,00 212	0,00 212	0,00 0

			N° Persone / Acqua e spurghi	Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A - civico 6	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A		
			nr.	mill.	mill.	mill.	mill.		
		Co	-607,15	5	-287,56	-151,92	-291,18	-591,71	2615
		Co	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-607,15	5	-287,56	-151,92	-291,18	-591,71	2615
		Pr	-121,43	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-121,43	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	-55,30	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	0,00	0	-55,30	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	-485,72	4	-383,91	-156,12	-299,23	-784,27	3466
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-485,72	4	-383,91	-156,12	-299,23	-784,27	3466
		Pr	-242,86	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-242,86	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Arrotondamenti			0,05		0,02			0,01	
TOTALE COMPLESSIVO			-5.100,00		-3.100,00	-1.200,00	-2.300,00	-6.800,00	

			Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B - civico 8	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Totale gestione				
			mill.	mill.	mill.	mill.					
F/Degli	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	-1.757,98				
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Totale		0,00	0	0,00	0	-1.757,98				
	Pr		-345,16	55,67	-173,93	56,84	-460,41	56,84	-881,52	4923	-2.656,23
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		-345,16	55,67	-173,93	56,84	-460,41	56,84	-881,52	4923	-2.656,23
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	-2.439,64
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-2.439,64
G C	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	-2.748,96
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-2.748,96
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	-515,58
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-515,58
De F./De	Pr		-335,24	54,07	-168,30	55	-445,50	55	-548,46	3063	-2.273,33
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		-335,24	54,07	-168,30	55	-445,50	55	-548,46	3063	-2.273,33
Di M/Di M	Pr		-344,16	55,51	-167,78	54,83	-444,12	54,83	-1.092,81	6103	-2.842,15
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		-344,16	55,51	-167,78	54,83	-444,12	54,83	-1.092,81	6103	-2.842,15
	Co		-321,99		-173,93		-460,41		-1.485,92	8298,43	-3.390,63
	Co		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		-321,99	0	-173,93	0	-460,41	0	-1.485,92	8298,43	-3.390,63
F	Pr		-61,92	61,92	0,00	56,84	0,00	56,84	-735,04	4105	-1.326,55
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		-61,92	61,92	0,00	56,84	0,00	56,84	-735,04	4105	-1.326,55
	Co		0,00		0,00		0,00		0,00	0	-2.691,43
	Co		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-2.691,43
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	-1.543,65
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-1.543,65
D	Pr		-340,51	54,92	-173,90	56,83	-460,32	56,83	-993,61	5549	-2.754,44
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		-340,51	54,92	-173,90	56,83	-460,32	56,83	-993,61	5549	-2.754,44
	Pr		-334,31	53,92	-167,78	54,83	-444,12	54,83	0,00	0	-1.720,21
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		-334,31	53,92	-167,78	54,83	-444,12	54,83	0,00	0	-1.720,21
	Pr		-337,41	54,42	-168,30	55	-445,50	55	-1.356,74	7577	-3.330,88
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		-337,41	54,42	-168,30	55	-445,50	55	-1.356,74	7577	-3.330,88
E	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	-2.291,33
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-2.291,33
	Co		0,00		0,00		0,00		0,00	0	-1.942,60
	Co		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-1.942,60
M	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	-524,63
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	-518,74
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Pr		0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00
	Totale		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-1.043,37

			Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B - civico 8	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Totale gestione
			mill.	mill.	mill.	mill.	
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00 0	-2.125,84
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-2.125,84
	Pr		-342,86 55,3	-168,30 55	-445,50 55	-0,90 5	-1.748,31
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		-342,86 55,3	-168,30 55	-445,50 55	-0,90 5	-1.748,31
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	-528,30
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-528,30
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	-2.858,65
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-2.858,65
	Pr		-336,48 54,27	-167,78 54,83	-444,12 54,83	-1.505,00 8405	-3.353,06
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		-336,48 54,27	-167,78 54,83	-444,12 54,83	-1.505,00 8405	-3.353,06
Arrotondamenti			0,04				0,12
TOTALE COMPLESSIVO			-3.100,00	-1.530,00	-4.050,00	-8.600,00	-47.883,00

			Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata n. 1 + saldi a debito es. prec. del 10/12/2025	Rata n. 2 del 10/01/2026	Rata n. 3 del 10/02/2026	Rata n. 4 del 01/04/2026	Rata n. 5 del 01/06/2026	Rata n. 6 del 01/09/2026
F/Degli	Co		-151,22	-1.909,20	444,21	292,99	292,99	292,99	292,99	293,01
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-151,22	-1.909,20	444,21	292,99	292,99	292,99	292,99	293,01
	Pr		-174,71	-2.830,94	617,41	442,70	442,70	442,70	442,70	442,70
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-174,71	-2.830,94	617,41	442,70	442,70	442,70	442,70	442,70
	Pr		-727,77	-3.167,41	1.134,37	406,60	406,60	406,60	406,60	406,63
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-727,77	-3.167,41	1.134,37	406,60	406,60	406,60	406,60	406,63
G C	Pr		14,61	-2.734,35	435,88	435,88	435,88	435,88	435,88	435,87
	Pr		119,05	119,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		133,66	-2.615,30	435,88	435,88	435,88	435,88	435,88	435,87
	Pr		-3,04	-518,62	88,97	85,93	85,93	85,93	85,93	85,93
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-3,04	-518,62	88,97	85,93	85,93	85,93	85,93	85,93
De F./De	Pr		-212,06	-2.485,39	590,95	378,89	378,89	378,89	378,89	378,88
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-212,06	-2.485,39	590,95	378,89	378,89	378,89	378,89	378,88
Di M/Di M	Pr		-115,16	-2.957,31	588,85	473,69	473,69	473,69	473,69	473,69
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-115,16	-2.957,31	588,85	473,69	473,69	473,69	473,69	473,69
	Co		-401,02	-3.791,65	873,95	565,10	565,10	565,10	565,10	565,12
	Co		92,17	92,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-308,85	-3.699,48	873,95	565,10	565,10	565,10	565,10	565,12
F	Pr		-738,30	-2.064,85	959,39	221,09	221,09	221,09	221,09	221,11
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-738,30	-2.064,85	959,39	221,09	221,09	221,09	221,09	221,11
	Co		-605,39	-3.296,82	1.053,96	448,57	448,57	448,57	448,57	448,58
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-605,39	-3.296,82	1.053,96	448,57	448,57	448,57	448,57	448,58
	Pr		-206,91	-1.750,56	464,18	257,27	257,27	257,27	257,27	257,29
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-206,91	-1.750,56	464,18	257,27	257,27	257,27	257,27	257,29
D	Pr		-210,05	-2.964,49	669,13	459,08	459,08	459,08	459,08	459,06
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-210,05	-2.964,49	669,13	459,08	459,08	459,08	459,08	459,06
	Pr		575,83	-1.144,38	190,73	190,73	190,73	190,73	190,73	190,74
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		575,83	-1.144,38	190,73	190,73	190,73	190,73	190,73	190,74
	Pr		-1.408,67	-4.739,55	1.963,82	555,15	555,15	555,15	555,15	555,13
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-1.408,67	-4.739,55	1.963,82	555,15	555,15	555,15	555,15	555,13
E	Pr		-71,40	-2.362,73	443,76	381,88	381,88	381,88	381,88	381,91
	Pr		9,52	9,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-61,88	-2.353,21	443,76	381,88	381,88	381,88	381,88	381,91
	Co		-206,17	-2.148,77	529,94	323,77	323,77	323,77	323,77	323,75
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-206,17	-2.148,77	529,94	323,77	323,77	323,77	323,77	323,75
M	Pr		-3,08	-527,71	90,52	87,44	87,44	87,44	87,44	87,45
	Pr		-3,05	-521,79	89,51	86,46	86,46	86,46	86,46	86,43
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-6,13	-1.049,50	180,03	173,90	173,90	173,90	173,90	173,88
	Co		243,42	-1.882,42	313,05	313,05	313,05	313,05	313,05	313,09

		Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata n. 1 + saldi a debito es. prec. del 10/12/2025	Rata n. 2 del 10/01/2026	Rata n. 3 del 10/02/2026	Rata n. 4 del 01/04/2026	Rata n. 5 del 01/06/2026	Rata n. 6 del 01/09/2026
	Co	4,07	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	247,49	-1.878,35	313,05	313,05	313,05	313,05	313,05	313,09
	Pr	399,76	-1.348,55	224,75	224,75	224,75	224,75	224,75	224,78
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	399,76	-1.348,55	224,75	224,75	224,75	224,75	224,75	224,78
	Pr	-3,11	-531,41	91,16	88,05	88,05	88,05	88,05	88,03
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-3,11	-531,41	91,16	88,05	88,05	88,05	88,05	88,03
	Pr	-3.240,64	-6.099,29	3.717,08	476,44	476,44	476,44	476,44	476,45
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-3.240,64	-6.099,29	3.717,08	476,44	476,44	476,44	476,44	476,45
	Pr	-311,49	-3.664,55	870,33	558,84	558,84	558,84	558,84	558,86
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-311,49	-3.664,55	870,33	558,84	558,84	558,84	558,84	558,86
Arrotondamenti		0,07	0,19						
TOTALE COMPLESSIVO		-7.334,74	-55.217,74	16.445,90	7.754,35	7.754,35	7.754,35	7.754,35	7.754,49

000004305190