

Dott. VITTORIO MEDA - Dott.ssa EMANUELA MOTTA
Notai Associati

VIMERCATE - Via G. Mazzini n.60 - Tel. 039.68.51.191 - 039.20.14.011
MILANO - Via G. Ceradini n. 14 - Tel. 02.730677 r.a.
vmeda@notariato.it - emanuela.motta@notariato.it
C.F./P.Iva: 11999530154

Preventivo n.ro 20501 del 23/10/2026

Oggetto: Compravendita di beni in Cuggiono, Via Cicogna n. 6 - prezzo euro 149.000 - r.c. euro 340,86 + 52,06
- valore catastale 1 casa euro 45.400 /non agevolato euro 49510 - RiferimentoFucci

DESCRIZIONE	COMPETENZE E DIRITTI	SPESE ANTICIPATE
Imposta di Registro - ove l'acquisto non sia agevolato l'importo dell'imposta di registro ammonta ad euro 4456		1.000,00
Imposta Ipotecaria		50,00
Imposta Catastale		50,00
Tassa Archivio Notarile		33,60
Onorari	1.349,73	
Cassa Nazionale Notariato	141,12	
Consiglio Notarile	12,10	
Diritti di Repertorio e Tassa Consiliare	7,21	
Visure ipo-catastali	200,00	

Totali € **1.710,16** € **1.133,60**

Imponibile soggetto ad IVA	€	1.710,16
IVA 22 % su € 1.710,16	€	376,24
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	€	1.133,60
Totale Lordo	€	3.220,00
IMPORTO DA PAGARE	€	3.220,00

Il costo delle visure dipende dal numero di persone ispezionate e dal numero di passaggi di proprietà che il bene ha subito negli ultimi vent'anni, dati non conoscibili al momento della redazione del presente preventivo; la cifra indicata è l'ipotesi media più ricorrente.

Il presente preventivo potrebbe subire variazioni a seconda del grado di complessità della pratica, dato attualmente non conoscibile; la cifra indicata si riferisce a pratiche che non presentino particolari complessità.

Polizze assicurative stipulate con AON S.p.A.:

- Notaio Meda: stipulata polizza di responsabilità civile professionale assicurazione in eccesso con scadenza il 01/05/2027, massimale € 75.000.000,00.

- Notaio Motta: stipulata polizza di responsabilità civile professionale assicurazione in eccesso con scadenza il 01/05/2027, massimale € 40.000.000,00.
