

VERBALE DI ASSEMBLEA
Ordinaria (C.c., art. 1136)

- Condominio Cicogna -

Verbale di assemblea

Oggi **04/12/2025** alle ore 19:00, presso il Bar Centrale sito in Piazza San Giorgio n°1 a Cuggiono (MI) 20012, si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile Cicogna sito in Cuggiono (MI) Cicogna n 6/8, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Nomina presidente di serata e segretario.
2. Costituzione assemblea ordinaria.
3. Approvazione rendiconto condominiale es 2024/2025 e suo riparto (svolto come da art.1130 bis). Il registro contabile è a disposizione sul sito accedendo all'area riservata.
4. Nomina o riconferma amministratore e suo compenso, rif. art. del c.c 1129/1130/ bis, solo per le parti comuni art. 1117 del c.c. e/o regolamento cond., per i servizi non previsti o su parti non comuni, queste sono escluse dalle spettanze.
5. Nomina o riconferma contratti annuali, fornitori abituali e non del condominio per la manutenzione da svolgersi durante l'intera gestione annuale condominiale, oltre alla fornitura delle utenze condominiali.
6. Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria da effettuare in condominio e loro priorità.
7. Approvazione preventivo spese e relativo riparto, attinente la gestione ordinaria 2025/2026.
8. Aggiornamento in merito alla situazione debitoria in riferimento ai condomini morosi.
9. Eventuali autorizzazioni da parte dell'assemblea al singolo per possibili modifiche parti comuni e/o private.
10. Varie ed eventuali (consegna eventuali scontrini).

L'assemblea elegge a Presidente il Sig. [REDACTED] che chiama a fungere da segretario il sig. [REDACTED]. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp. att. del codice civile, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 19:06, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

N	Nominativo	Delegato/Note	Tab. Proprietà Intero Stabile
1	[REDACTED] R [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	[REDACTED]	55,67
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	54,11
1	[REDACTED] G [REDACTED] C [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	54,3
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	[REDACTED]	53,97
1	Di [REDACTED] M/Di [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	[REDACTED] T	55,51
1	[REDACTED] F [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	61,92
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	55,51
1	[REDACTED] D [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	54,92
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	53,92
1	[REDACTED] E [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	55,67
10	Totale (17)		555,5

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 10 condòmini su un totale di nr. 17 convocati, per complessivi millesimi 555,50 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG. Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 3° - Approvazione rendiconto condominiale es 2024/2025 e suo riparto (svolto come da art.1130 bis). Il registro contabile è a disposizione sul sito accedendo all'area riservata.

L'amministratore pro tempore apre la discussione, esponendo il rendiconto, bilancio consuntivo e suo riparto per la gestione ordinaria 2024/2025, leggendo tutte le voci di spesa e soffermandosi sulle principali voci riportate e precisando che l'importo di spesa totale sostenuta dal condominio è di € 51.027,60 mentre il saldo passivo è di € -733,74 questo ha generato rispetto il preventivo d'esercizio un aggravio di costi pari ad € 8.444,60. L'amministratore pro-tempore, ultimata l'esposizione, lascia la parola ai condomini che possono così sottoporre le loro domande sulle spese sostenute dal condominio nel corso della gestione. Dopo aver ricevuto esauritive risposte dall'amministratore pro-tempore, l'assemblea dei condomini, all'unanimità dei presenti, approva il rendiconto, mentre sempre con la stessa maggioranza viene approvato anche il riparto MA con le

seguenti correzione o aggiornamenti:

- Movimento G95 e Movimento G 97 sono spese della sola scala B e non dell'intero condominio come attualmente riportato d'esercizio e il suo residuo di cassa.
- Movimento G 36 a carico dell'intero condominio e non solo della scala A come riportato attualmente
- Aggiornamento tabella numero di persone in quanto l'attuale risulta non aggiornata
- Sistemazione dato consumi fra due unità erroneamente riportati inversi fra le due unità.

Punto 4° - Nomina o riconferma amministratore e suo compenso, rif. art. del c.c 1129/1130/ bis, solo per le parti comuni art. 1117 del c.c. e/o regolamento cond., per i servizi non previsti o su parti non comuni, queste sono escluse dalle spettanze. (ordinaria amministrazione)

L'assemblea dei condomini, all'unanimità dei presenti in riunione, delibera il rinnovo del mandato annuale a ImmobilGest & Consulting srl - p.iva: 09191530964, polizza professionale n. 160017, massimale €1.500.000,00, nella persona dell'amministratore sig. [REDACTED] - C.F. [REDACTED] in regola con il DM140/2014 (formazione obbligatoria) per la gestione ordinaria in essere, accettando il preventivo relativo al compenso per la gestione ordinaria e straordinaria, allegato alla convocazione assembleare e riferito agli adempimenti previsti per legge e a carico dell'amministratore art 1129 - 1130 - 1130 bis, per le sole parti comuni previste dall'art 1117 del c.c e/o regolamento condominiale, per i restanti servi non previsti e su parti non comuni queste esulano dalle competenze dell'amministratore

Nel dettaglio il corrispettivo riconosciuto all'amministratore per la GESTIONE ORDINARIA comprende (1) €2090,00 per la gestione annuale ordinaria (in caso di revoca anticipata rispetto l'annualità, sarà dovuto il compenso Gestione ordinario diviso 12 mesi e moltiplicato per i mesi di effettiva gestione) a cui si aggiungono (2)€3292,80 per gli adempimenti fiscali (mod 770), (3)€146,40 per C.U compilazione e invio certificazioni uniche, (4)€340,00 per spese di cancelleria, (5)€120,00 x GDPR ex privacy, (6)€0,00 per canone annuo "miocondominio", (7) €48,80 x canone gestione fatturazione elettronica (8) Riunioni Ordinarie dal lunedì al venerdì entro le ore 19.30 e sabato mattina entro le ore 11.00 sono comprese, le riunioni, consigli di condominio, appuntamenti vari oltre tali orari €250,00

Mentre per le GESTIONI STRAORDINARIE, invece ove ne ricorrano i presupposti, saranno riconosciuti (9) €120,00 per riunione straordinaria o ripetizione riunione ordinaria andata deserta, (10)€3,00 per unità per rimborso forfettario cancelleria straordinaria per convocazione assemblea e verbale, (11)€60,00 conteggio x subentro a qualsiasi titolo a gestione iniziata, (12)€60,00 l'emissione di una o più rate straordinarie a gestione iniziata, (13)€40,00 dichiarazione, asseverazione o compilazione moduli personali, (14)€100,00 per assistenza e preparazione documentazione x rinnovo CPI (15A)€50,00 apertura e gestione sinistro per danni solo alle parti comuni Con denuncia anche presso la stazione dei carabinieri per furto, atto vandalico ecc + €50,00 (15B)€95,00 apertura e gestione sinistri per danni solo alle parti private es. infiltrazione acqua fra due unità una sopra l'altra, (15/C)€150,00 apertura e gestione sinistro x danni privati e cura dell'impresa inoltrata e gestita dall'amministratore, Se nella gestione del sx va fatta anche video perizia con sopralluogo amministratore va aggiunto anche €30,00+ iva x sopralluogo per videoperizia (16A)€25,00 per la creazione o aggiornamento anagrafica condominiale, (16B)€80,00 in caso di mancata consegna entro 30 giorni verrà svolta la verifica ai pubblici registri addebitando il costo, (17)richieste preventivi e gestione e coordinamento esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria (A)da €00,00 a €1500,00 il 6% (B)€1501,00 a €5000,00 il 5%, (C)da €5001 a €40.000,00 il 4% (D)oltre €400.00,00 3%, NON è compreso la figura di responsabile, direttore lavori e i sopralluoghi, per tale carica facoltativa, è previsto un compenso extra da conteggiare a parte, al pari dello stesso importo provvigionale in percentuale in scaglioni. (18)€35,00 x unità con un minimo di €150,00 per redazione pratica detrazione d'imposta, (19)€20,00 per l'invio di ciascuna raccomandata di sollecito pagamento, (20)€50,00 per l'invio di ciascuna raccomandata di diffida al pagamento spese condominiali, €150,00 x reiterati e continui solleciti annui, (21)€220,00 per udienza in tribunale o mediazione, (22) €250,00 per assistenza legale per decreto ingiuntivo, (23) €250,00 come minimo o 25% voce 1 passaggio di consegne fine rapporto, (24)€50,00/ore cad per incontro con tecnici/avvocati per preparazione azione legale o mediazione, ATP con CTU / CTP o entrambi (25)€15,00 servizio personale per aggiornamento etichette citofono, (26)€35,00 all'ora per assistenza alla risoluzione private quali ricerche guasti o controversie, (27)€150,00 per la stipula di contratti d'appalto per lavori straordinari, (29A)€65,00 per liberatoria spese condominiali, (29B) con richiesta rilascio urgente extra dal 40% al 60%, (32)€15,00 lettura e bollettazione contabilizzatori x singola unità con un minimo di €80, (33)€250,00 creazione o aggiornamento registro cassa ex gestore, (35)€70,00 accesso agli atti presso il comune per recupero documenti, (38) €85,40 riparto e inoltre spese tra locatore e condotture, (39) €35,00 sopralluoghi x verifica infiltrazioni o muffe preso singole U.I (Nota Bene per sopralluoghi x verifica infiltrazioni, muffe o altri problemi vari che si presentano solo presso le singole parti private abitazioni e non condominiali) (vedi modello A/2) allegato al fascicolo della convocazione, più iva in vigore. Con l'occasione l'amministratore ricorda ai condomini che riceve presso il proprio ufficio sito in Marcallo c/c (MI) Piazza Italia n. 42, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30 e dalle 16.30 alle 18.30, Tel 02/97254125 mail: info@immobilgestsrl.it - Pec info@pec.immobilgestsrl.it. Con riferimento all'art. 1129 Il comma del c.c., l'amministratore ricorda altresì che i registri del condominio sono visionabili presso l'ufficio dell'amministratore nei giorni e orari di apertura, dando un preavviso di almeno cinque giorni lavorativi. Il rilascio di eventuali copie cartacee o scansioni comporta un costo di € 0,25 x singola copia. In caso di condomini morosi durante l'esercizio in essere l'amministratore si riserva di provvedere per il recupero delle somme mediante mediazione o affidamento incarico a studio legale.

Punto 5° - Nomina o riconferma contratti annuali, fornitori abituali e non del condominio per la manutenzione da svolgersi durante l'intera gestione annuale condominiale, oltre alla fornitura delle utenze condominiali. L'assemblea dei condomini, di comune accordo fra gli intervenuti in assemblea riconferma per l'anno di gestione in corso tutti gli abituali fornitori del condominio, si richiede all'amministratore quanto segue:

- ricordare all'impresa di pulizia di non portare fuori i bidoni della raccolta differenziata prima delle ore 19:00 del

giorno prima del passaggio degli incaricati al ritiro, in quanto a volte vengono portati all'esterno nel primo pomeriggio

- Giardiniere di voler provvedere sempre annualmente alla potatura della siepe all'altezza del civico 8.

Si precisa pertanto che durante l'esercizio annuale, la manutenzione ordinaria e straordinaria resterà di loro esclusiva competenza, con scarsa possibilità di poter demandare a terzi gli interventi

Richiedo pertanto a tutti i condomini di voler utilizzare il sito del condominio www.immobilgestsrl.it o scaricare app Miocondominio, per inviare le vostre richieste intervento, così da avere un riscontro inerente modalità e tempistiche dell'intervento ricevuto inoltrato ed eseguito, quindi rivalutare i fornitori, di cui non posso garantire l'efficacia e l'efficienza.

Punto 6° - Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria da effettuare in condominio e loro priorità.

L'assemblea dei condomini, dopo aver discusso alcuni momenti, delibera di comune accordo fra i presenti quanto segue:

- Richiedere al giardiniere offerta per la potatura delle piante, l'offerta verrà inoltrata per mail a tutti i sig condomini che si riservano di deliberare in separata sede e far sapere all'amministratore quanto deciso.
- Richiedere intervento all'elettricista per chiedere intervento presso i cancelli carrai, al civico 4 e civico 6 e sistemazione della colonnina di apertura del cancello carraio in manuale.
- L'amministratore legge la mail del sig [REDACTED] che lamenta grossi problemi di pressione acqua e di conseguenza funzionamento dell'impianto di riscaldamento ecc, si delibera di far uscire l'idraulico al fine di verificare e se possibile riparare direttamente prova contraria si richiede all'impresa di voler fornire preventivo da inoltrare a tutti i sigg. Condomini che si riservano di deliberare in separata sede e aggiornare l'amministratore.

Punto 7° - Approvazione preventivo spese e relativo riparto, attinente la gestione ordinaria 2025/2026.

L'amministratore espone il preventivo di spesa presunto per l'esercizio ordinario annuale 2025/2026, che prevede una spesa complessiva pari ad € 47.883,00 oltre il saldo a conguaglio passivo dell'esercizio precedente, il tutto da riscuotere mediante l'emissione di n°6 rate **MA** da rivedere e ricalcolare in base all'aggiornamento della tabella numero di persone in quanto la presente risulta non aggiornata.

Verranno emesse n°6 rate ordinarie aggiornate secondo le seguenti scadenze: rata n°1 scadenza 15/12/25 - rata n°2 scadenza 10/01/26 - rata n°3 scadenza 10/02/26 - rata n°4 scadenza 01/04/26 - rata n°5 scadenza 01/06/26 - rata n°6 scadenza 01/09/26

L'assemblea ad unanimità dei presenti approva il preventivo d'esercizio ordinario e suo riparto, come sopra esposto.

Dopo aver discusso anche gli altri punti all'ordine del giorno, l'assemblea, all'unanimità dei presenti, delibera di incaricare l'amministratore di aggiornare il prospetto preventivo e suo riparto, prevedendo n°7 rate di uguale importo, invece delle attuali n°6, quindi come segue:

rata n°1 scadenza 15/12/25 - rata n°2 scadenza 10/01/26 - rata n°3 scadenza 10/02/26 - rata n°4 scadenza 01/03/26 - rata n°5 scadenza 01/04/26 - rata n°6 scadenza 01/06/26 - rata n°7 scadenza 01/09/26.

Nessun bollettino Mav/freccia per il pagamento delle spese condominiali verrà inviato. Il pagamento delle spese condominiali da parte dei sig condomini o aventi causa, dovrà essere svolto nei seguenti modi Bonifico, Addebito permanente di bonifico, assegno intestato al condominio. Si ricorda che è stato istituito il servizio promemoria rate e visione della propria posizione contabile, questa è aggiornata circa il 15 di ogni mese, basta accedere sul sito del condominio www.immobilgestsrl.it, presso l'area riservata con le proprie credenziali.

Punto 8° - Eventuali autorizzazioni da parte dell'assemblea al singolo per possibili modifiche parti comuni e/o private (ordinaria amministrazione)

Nulla

Punto 9° - Aggiornamento in merito alla situazione debitoria del condomino moroso. (ordinaria amministrazione)

L'assemblea dei signori condomini, dopo aver discusso alcuni momenti, delibera di comune accordo quanto segue:

- Inoltrare comunicazione al condomino moroso al fine di intimare l'intero saldo del dovuto entro e non oltre la fine di gennaio 2026, prova contraria qualora non dovesse saldare si procederà con azione legale di decreto, precetto e pignoramento immobiliare. Si delibera di far eseguire una verifica ipocatastale al fine di accertare eventuali ipoteche o gravami sull'immobile.

Punto 10° - Varie ed eventuali (consegna eventuali scontrini). (ordinaria amministrazione)

L'amministratore ricorda ai sig condomini quanto segue:

- Voler svolgere sempre correttamente il servizio di raccolta differenziata.

Alle ore 21:10 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Copia conforme in sostituzione all'originale agli atti del sig amministratore firmata dal presidente e segretario

Il Presidente

Il Segretario

Riparto consuntivo per anagrafica/unità
aggiornato con le modifiche deliberate nel verbale del 04/12/2025

Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

Esercizio ordinario "2024/2025"
Periodo: 01/10/2024 - 30/09/2025

>>>

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
		Co	0,00	0,00	0,00	-18,42	-89,67
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,42 0	-89,67 0
		Pr	-119,69 54,11	-23,76 54,11	-199,86 54,11	-36,87 54,11	-110,37 54,11
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,69 54,11	-23,76 54,11	-199,86 54,11	-36,87 54,11	-110,37 54,11
		Pr	-120,11 54,3	-23,85 54,3	-200,57 54,3	-36,99 54,3	-110,76 54,3
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-120,11 54,3	-23,85 54,3	-200,57 54,3	-36,99 54,3	-110,76 54,3
		Pr	-119,38 53,97	-23,70 53,97	-199,37 53,97	-18,35 53,97	-20,41 53,97
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,38 53,97	-23,70 53,97	-199,37 53,97	-18,35 53,97	-20,41 53,97
		Pr	-119,60 54,07	-23,75 54,07	-199,73 54,07	-36,83 54,07	-110,29 54,07
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,60 54,07	-23,75 54,07	-199,73 54,07	-36,83 54,07	-110,29 54,07
		Pr	-122,79 55,51	-24,38 55,51	-205,03 55,51	-37,81 55,51	-113,22 55,51
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-122,79 55,51	-24,38 55,51	-205,03 55,51	-37,81 55,51	-113,22 55,51
		Co	0,00	0,00	0,00	-21,13	-102,89
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-21,13 0	-102,89 0
		Pr	-136,96 61,92	-27,20 61,92	-228,72 61,92	-21,05 61,92	-23,41 61,92
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-136,96 61,92	-27,20 61,92	-228,72 61,92	-21,05 61,92	-23,41 61,92
		Co	0,00	0,00	0,00	-18,53	-90,23
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,53 0	-90,23 0
		Pr	-122,79 55,51	-24,38 55,51	-205,03 55,51	-37,81 55,51	-113,22 55,51
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-122,79 55,51	-24,38 55,51	-205,03 55,51	-37,81 55,51	-113,22 55,51
		Pr	-121,48 54,92	-24,12 54,92	-202,85 54,92	-37,41 54,92	-112,02 54,92
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-121,48 54,92	-24,12 54,92	-202,85 54,92	-37,41 54,92	-112,02 54,92
		Pr	-119,27 53,92	-23,68 53,92	-199,17 53,92	-36,73 53,92	-109,99 53,92
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,27 53,92	-23,68 53,92	-199,17 53,92	-36,73 53,92	-109,99 53,92
		Pr	-120,38 54,42	-23,90 54,42	-201,01 54,42	-37,07 54,42	-111,01 54,42
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-120,38 54,42	-23,90 54,42	-201,01 54,42	-37,07 54,42	-111,01 54,42
		Pr	-123,15 55,67	-24,45 55,67	-205,64 55,67	-37,93 55,67	-113,56 55,67
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-123,15 55,67	-24,45 55,67	-205,64 55,67	-37,93 55,67	-113,56 55,67
		Co	0,00	0,00	0,00	-18,74	-91,25
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,74 0	-91,25 0
		Pr	-121,48 54,92	-24,12 54,92	-202,85 54,92	-18,67 54,92	-20,77 54,92
		Pr	-120,11 54,3	-23,85 54,3	-200,57 54,3	-18,46 54,3	-20,53 54,3

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-241,59 109,22	-47,97 109,22	-403,42 109,22	-37,13 109,22	-41,30 109,22
		Co	0,00	0,00	0,00	-18,87	-91,89
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,87 0	-91,89 0
		Pr	-122,33 55,3	-24,29 55,3	-204,27 55,3	-37,67 55,3	-112,80 55,3
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-122,33 55,3	-24,29 55,3	-204,27 55,3	-37,67 55,3	-112,80 55,3
		Pr	-122,33 55,3	-24,29 55,3	-204,27 55,3	-18,80 55,3	-20,91 55,3
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-122,33 55,3	-24,29 55,3	-204,27 55,3	-18,80 55,3	-20,91 55,3
		Pr	-136,96 61,92	-27,20 61,92	-228,72 61,92	-42,18 61,92	-126,30 61,92
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-136,96 61,92	-27,20 61,92	-228,72 61,92	-42,18 61,92	-126,30 61,92
		Pr	-120,04 54,27	-23,84 54,27	-200,47 54,27	-36,97 54,27	-110,70 54,27
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-120,04 54,27	-23,84 54,27	-200,47 54,27	-36,97 54,27	-110,70 54,27
		Pr	-123,15 55,67	-24,45 55,67	-205,64 55,67	-37,93 55,67	-113,56 55,67
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-123,15 55,67	-24,45 55,67	-205,64 55,67	-37,93 55,67	-113,56 55,67
Arrotondamenti				0,01	0,01	-0,04	0,02
TOTALE COMPLESSIVO			-2.212,00	-439,20	-3.693,76	-681,26	-2.039,74

			N° Persone / Acqua e spurghi	Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A - civico 6	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	
			nr.	mill.	mill.	mill.	mill.	
F/Degli	Co		-383,28	3	-269,52	-118,75	-319,49	-570,99 2544
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-383,28	3	-269,52 0	-118,75 0	-319,49 0	-570,99 2544
	Pr		-127,76	1	-274,98 54,11	-132,45 110,2	-356,34 110,2	-814,07 3627
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-127,76	1	-274,98 54,11	-132,45 110,2	-356,34 110,2	-814,07 3627
G C	Pr		-511,05	4	-275,95 54,3	-166,59 138,6	-448,18 138,6	-777,94 3466
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	-511,05	4	-275,95 54,3	-166,59 138,6	-448,18 138,6	-777,94 3466
	Pr		0,00	0	-4,75 53,97	0,00 98,8	0,00 98,8	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0
		Totale	0,00	0	-4,75 53,97	0,00 98,8	0,00 98,8	0,00 0
De F./De	Pr		-127,76	1	0,00	0,00	0,00	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-127,76	1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
Di M/Di M	Pr		-127,76	1	0,00	0,00	0,00	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-127,76	1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Co		-766,56	6	0,00	0,00	0,00	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-766,56	6	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
F	Pr		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Co		-255,52	2	-271,17	-155,29	-417,78	-1.508,96 6723
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-255,52	2	-271,17 0	-155,29 0	-417,78 0	-1.508,96 6723
	Pr		-255,52	2	-282,09 55,51	-97,72 81,3	-262,90 81,3	-0,22 1
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-255,52	2	-282,09 55,51	-97,72 81,3	-262,90 81,3	-0,22 1
D	Pr		-127,76	1	0,00	0,00	0,00	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-127,76	1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr		-127,76	1	0,00	0,00	0,00	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-127,76	1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr		-383,28	3	0,00	0,00	0,00	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-383,28	3	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
E	Pr		-255,52	2	-282,91 55,67	-123,08 102,4	-331,12 102,4	-665,71 2966
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-255,52	2	-282,91 55,67	-123,08 102,4	-331,12 102,4	-665,71 2966
	Co		-127,76	1	-274,26	-99,52	-267,74	-1.042,33 4644
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-127,76	1	-274,26 0	-99,52 0	-267,74 0	-1.042,33 4644
M	Pr		0,00	0	-4,83 54,92	0,00 82,8	0,00 82,8	0,00 0
			0,00	0	-4,78 54,3	0,00 129,2	0,00 129,2	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	0,00	0	-9,61 109,22	0,00 212	0,00 212	0,00 0
	Co		-638,80	5	-276,16	-152,17	-409,38	-586,93 2615
			0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0
		Totale	-638,80	5	-276,16 0	-152,17 0	-409,38 0	-586,93 2615

			N° Persone / Acqua e spurghi		Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A - civico 6		Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A		Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A		Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	
			nr.		mill.		mill.		mill.		mill.	
		Pr	-127,76	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-127,76	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
		Pr	0,00	0	-4,87	55,3	0,00	126,6	0,00	126,6	0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	0,00	0	-4,87	55,3	0,00	126,6	0,00	126,6	0,00	0
		Pr	-511,05	4	-314,67	61,92	-156,37	130,1	-420,70	130,1	-777,94	3466
		Pr	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-511,05	4	-314,67	61,92	-156,37	130,1	-420,70	130,1	-777,94	3466
		Pr	-255,52	2	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-255,52	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
		Pr	-127,76	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Pr	0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale	-127,76	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Arrotondamenti			-0,02		0,01		-0,01		0,01		-0,01	
TOTALE COMPLESSIVO			-5.238,20		-2.540,93		-1.201,95		-3.233,62		-6.745,10	

			Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B - civico 8	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Tab. Proprieta Intero Stabile / Manutenzione straordinaria come da delibera
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
F/Degli	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-60,71 54,11
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-60,71 54,11
G C	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-60,92 54,3
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-60,92 54,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-60,55 53,97
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-60,55 53,97
De F./De	Pr		-375,21 54,07	-168,44 55	-434,11 55	-544,79 3063	-60,67 54,07
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-375,21 54,07	-168,44 55	-434,11 55	-544,79 3063	-60,67 54,07
Di M/Di M	Pr		-385,20 55,51	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-1.085,49 6103	-62,28 55,51
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-385,20 55,51	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-1.085,49 6103	-62,28 55,51
	Co		-300,90	-174,09	-448,63	-1.475,98 8298,43	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-300,90 0	-174,09 0	-448,63 0	-1.475,98 8298,43	0,00 0
F	Pr		-128,79 61,92	0,00 56,84	0,00 56,84	0,00 0	-69,47 61,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-128,79 61,92	0,00 56,84	0,00 56,84	0,00 0	-69,47 61,92
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-62,28 55,51
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-62,28 55,51
D	Pr		-381,11 54,92	-174,05 56,83	-448,56 56,83	-986,96 5549	-61,62 54,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-381,11 54,92	-174,05 56,83	-448,56 56,83	-986,96 5549	-61,62 54,92
	Pr		-374,17 53,92	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-730,13 4105	-60,50 53,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-374,17 53,92	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-730,13 4105	-60,50 53,92
	Pr		-377,65 54,42	-168,44 55	-434,11 55	-1.347,66 7577	-61,06 54,42
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		-377,65 54,42	-168,44 55	-434,11 55	-1.347,66 7577	-61,06 54,42
E	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-62,46 55,67
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-62,46 55,67
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
M	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	-61,62 54,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	-60,92 54,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-122,54 109,22
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0

			Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B - civico 8	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Tab. Proprietà Intero Stabile / Manutenzione straordinaria come da delibera
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
	Pr		-383,75 55,3	-168,44 55	-434,11 55	-0,89 5	-62,05 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		-383,75 55,3	-168,44 55	-434,11 55	-0,89 5	-62,05 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	-62,05 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-62,05 55,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	-69,47 61,92
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-69,47 61,92
	Pr		-376,61 54,27	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-1.494,93 8405	-60,89 54,27
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		-376,61 54,27	-167,93 54,83	-432,77 54,83	-1.494,93 8405	-60,89 54,27
	Pr		-386,32 55,67	-174,09 56,84	-448,63 56,84	-875,62 4923	-62,46 55,67
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00
	Totale		-386,32 55,67	-174,09 56,84	-448,63 56,84	-875,62 4923	-62,46 55,67
Arrotondamenti			0,01	-0,01			-0,02
TOTALE COMPLESSIVO			-3.469,70	-1.531,35	-3.946,46	-8.542,45	-1.122,00

			Tab. Proprietà Sc.1 / Manutenzione straordinaria come da delibera mill.	Moviment i personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	Co		0,00	0,00	-1.770,12	-253,96	1.870,54	-153,54
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-1.770,12	-253,96	1.870,54	-153,54
	Pr	54,11	-474,54	0,00	-2.731,40	53,29	2.033,18	-644,93
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	54,11	-474,54	0,00	-2.731,40	53,29	2.033,18	-644,93
	Pr	54,3	-476,21	0,00	-3.209,12	79,95	3.192,71	63,54
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	119,05	119,05
	Totale	54,3	-476,21	0,00	-3.209,12	79,95	3.311,76	182,59
	Pr	53,97	-473,32	0,00	-919,83	20,84	947,65	48,66
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	53,97	-473,32	0,00	-919,83	20,84	947,65	48,66
	Pr		0,00	0,00	-2.201,18	120,51	1.816,04	-264,63
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.201,18	120,51	1.816,04	-264,63
	Pr		0,00	0,00	-2.764,66	133,93	2.461,65	-169,08
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.764,66	133,93	2.461,65	-169,08
	Co		0,00	0,00	-3.290,18	-92,47	2.976,99	-405,66
	Co		0,00	0,00	0,00	92,17	0,00	92,17
	Totale	0	0,00	0,00	-3.290,18	-0,30	2.976,99	-313,49
	Pr		0,00	0,00	-635,60	440,29	127,82	-67,49
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-635,60	440,29	127,82	-67,49
	Co		0,00	0,00	-2.717,48	-243,34	2.353,89	-606,93
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.717,48	-243,34	2.353,89	-606,93
	Pr	55,51	-486,82	0,00	-1.950,78	162,88	1.632,65	-155,25
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	55,51	-486,82	0,00	-1.950,78	162,88	1.632,65	-155,25
	Pr		0,00	0,00	-2.677,94	-7,16	2.421,68	-263,42
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.677,94	-7,16	2.421,68	-263,42
	Pr		0,00	0,00	-2.382,10	44,62	2.130,74	-206,74
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-2.382,10	44,62	2.130,74	-206,74
	Pr		0,00	0,00	-3.265,57	-2.997,56	4.800,00	-1.463,13
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-3.265,57	-2.997,56	4.800,00	-1.463,13
	Pr	55,67	-488,22	0,00	-2.713,75	154,63	2.539,49	-19,63
	Pr		0,00	0,00	0,00	9,52	0,00	9,52
	Totale	55,67	-488,22	0,00	-2.713,75	164,15	2.539,49	-10,11
	Co		0,00	0,00	-1.921,60	208,20	1.506,48	-206,92
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0	0,00	0,00	-1.921,60	208,20	1.506,48	-206,92
	Pr	54,92	-481,65	0,00	-935,99	21,20	964,34	49,55
	Pr	54,3	-476,21	0,00	-925,43	20,97	953,44	48,98
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	109,22	-957,86	0,00	-1.861,42	42,17	1.917,78	98,53
	Co		0,00	0,00	-2.174,20	-71,78	2.485,52	239,54
	Co		0,00	0,00	0,00	1,59	2,48	4,07
	Totale	0	0,00	0,00	-2.174,20	-70,19	2.488,00	243,61

			Tab. Proprietà Sc.1 / Manutenzione straordinaria come da delibera mill.	Moviment i personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
		Pr	0,00	0,00	-1.678,36	46,34	1.978,02	346,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00	-1.678,36	46,34	1.978,02	346,00
		Pr	-484,98 55,3	0,00	-942,50	21,35	971,01	49,86
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-484,98 55,3	0,00	-942,50	21,35	971,01	49,86
		Pr	-543,04 61,92	-4,88	-3.359,48	-714,93	890,00	-3.184,41
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-543,04 61,92	-4,88	-3.359,48	-714,93	890,00	-3.184,41
		Pr	0,00	0,00	-3.280,67	216,77	2.698,85	-365,05
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00	-3.280,67	216,77	2.698,85	-365,05
		Pr	0,00	0,00	-2.579,61	218,36	2.132,41	-228,84
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00	-2.579,61	218,36	2.132,41	-228,84
Arrotondamenti			-0,01		-0,05	0,02		-0,03
TOTALE COMPLESSIVO			-4.385,00	-4,88	-51.027,60	-2.313,77	46.006,63	-7.334,74

Preventivo SPESE PRESUNTE, ripartizioni per anagrafica/unità
aggiornato con le modifiche deliberate nel verbale del 04/12/2025

Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

Esercizio ordinario "2025/2026"

Periodo: 01/10/2025 - 30/09/2026

>>>

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
F/Degli	Co		0,00	0,00	0,00	-18,89	-172,71
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,89 0	-172,71 0
	Pr		-115,73 54,11	-23,76 54,11	-250,80 54,11	-37,34 54,11	-227,27 54,11
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-115,73 54,11	-23,76 54,11	-250,80 54,11	-37,34 54,11	-227,27 54,11
G C	Pr		-116,14 54,3	-23,85 54,3	-251,69 54,3	-37,47 54,3	-228,06 54,3
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-116,14 54,3	-23,85 54,3	-251,69 54,3	-37,47 54,3	-228,06 54,3
	Pr		-115,43 53,97	-23,70 53,97	-250,16 53,97	-18,35 53,97	-53,97 53,97
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-115,43 53,97	-23,70 53,97	-250,16 53,97	-18,35 53,97	-53,97 53,97
De F./De	Pr		-115,64 54,07	-23,75 54,07	-250,61 54,07	-37,30 54,07	-227,10 54,07
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-115,64 54,07	-23,75 54,07	-250,61 54,07	-37,30 54,07	-227,10 54,07
Di M/Di M	Pr		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-257,29 55,51	-38,30 55,51	-233,15 55,51
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-118,73 55,51	-24,38 55,51	-257,29 55,51	-38,30 55,51	-233,15 55,51
	Co		0,00	0,00	0,00	-21,67	-198,14
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-21,67 0	-198,14 0
F	Pr		-132,43 61,92	-27,20 61,92	-286,99 61,92	-21,05 61,92	-61,92 61,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-132,43 61,92	-27,20 61,92	-286,99 61,92	-21,05 61,92	-61,92 61,92
	Co		0,00	0,00	0,00	-19,01	-173,76
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-19,01 0	-173,76 0
	Pr		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-257,29 55,51	-38,30 55,51	-233,15 55,51
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-118,73 55,51	-24,38 55,51	-257,29 55,51	-38,30 55,51	-233,15 55,51
D	Pr		-117,46 54,92	-24,12 54,92	-254,54 54,92	-37,89 54,92	-230,66 54,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-117,46 54,92	-24,12 54,92	-254,54 54,92	-37,89 54,92	-230,66 54,92
	Pr		-115,32 53,92	-23,68 53,92	-249,91 53,92	-37,20 53,92	-226,46 53,92
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-115,32 53,92	-23,68 53,92	-249,91 53,92	-37,20 53,92	-226,46 53,92
	Pr		-116,40 54,42	-23,90 54,42	-252,23 54,42	-37,55 54,42	-228,56 54,42
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-116,40 54,42	-23,90 54,42	-252,23 54,42	-37,55 54,42	-228,56 54,42
E	Pr		-119,07 55,67	-24,45 55,67	-258,03 55,67	-38,41 55,67	-233,82 55,67
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,07 55,67	-24,45 55,67	-258,03 55,67	-38,41 55,67	-233,82 55,67
	Co		0,00	0,00	0,00	-19,22	-175,74
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-19,22 0	-175,74 0
M	Pr		-117,46 54,92	-24,12 54,92	-254,54 54,92	-18,67 54,92	-54,92 54,92
			-116,14 54,3	-23,85 54,3	-251,69 54,3	-18,46 54,3	-54,30 54,3
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-233,60 109,22	-47,97 109,22	-506,23 109,22	-37,13 109,22	-109,22 109,22
	Co		0,00	0,00	0,00	-19,36	-176,96
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
	Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-19,36 0	-176,96 0
	Pr	-118,28 55,3	-24,29 55,3	-256,33 55,3	-38,16 55,3	-232,26 55,3
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-118,28 55,3	-24,29 55,3	-256,33 55,3	-38,16 55,3	-232,26 55,3
	Pr	-118,28 55,3	-24,29 55,3	-256,33 55,3	-18,80 55,3	-55,30 55,3
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-118,28 55,3	-24,29 55,3	-256,33 55,3	-18,80 55,3	-55,30 55,3
	Pr	-132,43 61,92	-27,20 61,92	-286,99 61,92	-42,72 61,92	-260,06 61,92
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-132,43 61,92	-27,20 61,92	-286,99 61,92	-42,72 61,92	-260,06 61,92
	Pr	-116,07 54,27	-23,84 54,27	-251,53 54,27	-37,44 54,27	-227,94 54,27
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-116,07 54,27	-23,84 54,27	-251,53 54,27	-37,44 54,27	-227,94 54,27
	Pr	-119,07 55,67	-24,45 55,67	-258,03 55,67	-38,41 55,67	-233,82 55,67
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-119,07 55,67	-24,45 55,67	-258,03 55,67	-38,41 55,67	-233,82 55,67
Arrotondamenti		0,01	0,01	-0,02	-0,03	0,03
TOTALE COMPLESSIVO		-2.138,80	-439,20	-4.635,00	-690,00	-4.200,00

				N° Persone / Acqua e spurghi	Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A - civico 6	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A					
				nr.	mill.	mill.	mill.	mill.					
F/Degli	Co			-387,34	3	-280,65	-118,56	-227,24	-575,64	2544			
				0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0			
		Totale		-387,34	3	-280,65	0	-118,56	0	-227,24	0	-575,64	2544
	Pr			-129,11	1	-335,48	54,11	-132,24	110,2	-253,46	110,2	-820,70	3627
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-129,11	1	-335,48	54,11	-132,24	110,2	-253,46	110,2	-820,70	3627
G C	Pr			-516,46	4	-336,66	54,3	-166,32	138,6	-318,78	138,6	-784,27	3466
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-516,46	4	-336,66	54,3	-166,32	138,6	-318,78	138,6	-784,27	3466
	Pr			0,00	0	-53,97	53,97	0,00	98,8	0,00	98,8	0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		0,00	0	-53,97	53,97	0,00	98,8	0,00	98,8	0,00	0
De F./De	Pr			-129,11	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-129,11	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Di M/Di M	Pr			-129,11	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-129,11	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Co			-774,69	6	0,00		0,00		0,00		0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-774,69	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
F	Pr			0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Co			-258,23	2	-282,36		-155,04		-297,16		-1.521,24	6723
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-258,23	2	-282,36	0	-155,04	0	-297,16	0	-1.521,24	6723
	Pr			-258,23	2	-344,16	55,51	-97,56	81,3	-186,99	81,3	-0,23	1
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-258,23	2	-344,16	55,51	-97,56	81,3	-186,99	81,3	-0,23	1
D	Pr			-129,11	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-129,11	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Pr			-129,11	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-129,11	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Pr			-387,34	3	0,00		0,00		0,00		0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-387,34	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
E	Pr			-258,23	2	-345,16	55,67	-122,88	102,4	-235,52	102,4	-671,13	2966
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-258,23	2	-345,16	55,67	-122,88	102,4	-235,52	102,4	-671,13	2966
	Co			-129,11	1	-285,59		-99,36		-190,44		-1.050,82	4644
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-129,11	1	-285,59	0	-99,36	0	-190,44	0	-1.050,82	4644
M	Pr			0,00	0	-54,92	54,92	0,00	82,8	0,00	82,8	0,00	0
				0,00	0	-54,30	54,3	0,00	129,2	0,00	129,2	0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		0,00	0	-109,22	109,22	0,00	212	0,00	212	0,00	0
	Co			-645,56	5	-287,56		-151,92		-291,18		-591,71	2615
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-645,56	5	-287,56	0	-151,92	0	-291,18	0	-591,71	2615
	Pr			-129,11	1	0,00		0,00		0,00		0,00	0
				0,00	0	0,00		0,00		0,00		0,00	0
		Totale		-129,11	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Pr			0,00	0	-55,30	55,3	0,00	126,6	0,00	126,6	0,00	0

		N° Persone / Acqua e spurghi	Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A - civico 6	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A
		nr.	mill.	mill.	mill.	mill.
	Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00	0	-55,30	55,3	0,00
	Pr	-322,78	2,5	-383,91	61,92	-156,12
	Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-322,78	2,5	-383,91	61,92	-156,12
	Pr	-258,23	2	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-258,23	2	0,00	0	0,00
	Pr	-129,11	1	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-129,11	1	0,00	0	0,00
Arrotondamenti		-0,03		0,02		0,01
TOTALE COMPLESSIVO		-5.100,00		-3.100,00		-1.200,00
						-2.300,00
						-6.800,00

			Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B - civico 8	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.				
			mill.	mill.	mill.	mill.						
F/Degli		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-1.781,03	-153,54			
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-1.781,03	-153,54		
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-2.325,89	-644,95			
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-2.325,89	-644,95		
G C		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-2.779,70	63,54			
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	119,05			
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-2.779,70	182,59		
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-515,58	48,67			
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-515,58	48,67		
De F./De		Pr	-335,24	54,07	-168,30	55	-445,50	55	-548,46	3063	-2.281,01	-264,63
		Pr	0,00		0,00		0,00	0	0,00		0,00	0,00
		Totale	-335,24	54,07	-168,30	55	-445,50	55	-548,46	3063	-2.281,01	-264,63
Di M/Di M		Pr	-344,16	55,51	-167,78	54,83	-444,12	54,83	-1.092,81	6103	-2.849,83	-169,11
		Pr	0,00		0,00		0,00	0	0,00		0,00	0,00
		Totale	-344,16	55,51	-167,78	54,83	-444,12	54,83	-1.092,81	6103	-2.849,83	-169,11
		Co	-321,99		-173,93		-460,41		-1.485,92	8298,43	-3.436,75	-405,67
		Co	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	92,17
		Totale	-321,99	0	-173,93	0	-460,41	0	-1.485,92	8298,43	-3.436,75	-313,50
F		Pr	-61,92	61,92	0,00	56,84	0,00	56,84	0,00	0	-591,51	-67,50
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Totale	-61,92	61,92	0,00	56,84	0,00	56,84	0,00	0	-591,51	-67,50
		Co	0,00		0,00		0,00		0,00	0	-2.706,80	-606,94
		Co	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-2.706,80	-606,94
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	-1.559,02	-155,27
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-1.559,02	-155,27
D		Pr	-340,51	54,92	-173,90	56,83	-460,32	56,83	-993,61	5549	-2.762,12	-263,44
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Totale	-340,51	54,92	-173,90	56,83	-460,32	56,83	-993,61	5549	-2.762,12	-263,44
		Pr	-334,31	53,92	-167,78	54,83	-444,12	54,83	-735,04	4105	-2.462,93	-206,73
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Totale	-334,31	53,92	-167,78	54,83	-444,12	54,83	-735,04	4105	-2.462,93	-206,73
		Pr	-337,41	54,42	-168,30	55	-445,50	55	-1.356,74	7577	-3.353,93	-1.463,13
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Totale	-337,41	54,42	-168,30	55	-445,50	55	-1.356,74	7577	-3.353,93	-1.463,13
E		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	-2.306,70	-19,60
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	9,52
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-2.306,70	-10,08
		Co	0,00		0,00		0,00		0,00	0	-1.950,28	-206,94
		Co	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-1.950,28	-206,94
M		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	-524,63	49,54
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	-518,74	48,97
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-1.043,37	98,51
		Co	0,00		0,00		0,00		0,00	0	-2.164,25	239,54
		Co	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	4,07
		Totale	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-2.164,25	243,61
		Pr	-342,86	55,3	-168,30	55	-445,50	55	-0,90	5	-1.755,99	346,01
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
		Totale	-342,86	55,3	-168,30	55	-445,50	55	-0,90	5	-1.755,99	346,01
		Pr	0,00		0,00		0,00		0,00	0	-528,30	49,88

		Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B - civico 8	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.
		mill.	mill.	mill.	mill.		
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-528,30	49,88
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.695,71	-3.184,41
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-2.695,71	-3.184,41
	Pr	-336,48 54,27	-167,78 54,83	-444,12 54,83	-1.505,00 8405	-3.368,43	-365,03
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-336,48 54,27	-167,78 54,83	-444,12 54,83	-1.505,00 8405	-3.368,43	-365,03
	Pr	-345,16 55,67	-173,93 56,84	-460,41 56,84	-881,52 4923	-2.663,91	-228,81
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-345,16 55,67	-173,93 56,84	-460,41 56,84	-881,52 4923	-2.663,91	-228,81
Arrotondamenti		0,04				0,04	
TOTALE COMPLESSIVO		-3.100,00	-1.530,00	-4.050,00	-8.600,00	-47.883,00	-7.334,74

			Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 15/12/2025	Rata n. 2 del 10/01/2026	Rata n. 3 del 10/02/2026	Rata n. 4 del 01/03/2026	Rata n. 5 del 01/04/2026	Rata n. 6 del 01/06/2026	Rata n. 7 del 01/09/2026
		Co	-1.934,57	0,00	276,36	276,36	276,36	276,36	276,36	276,36	276,39
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-1.934,57	0,00	276,36	276,36	276,36	276,36	276,36	276,36	276,39
		Pr	-2.970,84	0,00	424,41	424,41	424,41	424,41	424,41	424,41	424,37
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-2.970,84	0,00	424,41	424,41	424,41	424,41	424,41	424,41	424,37
		Pr	-2.716,16	0,00	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	370,97
		Pr	119,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-2.597,11	0,00	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	370,97
		Pr	-466,91	0,00	66,70	66,70	66,70	66,70	66,70	66,70	66,71
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-466,91	0,00	66,70	66,70	66,70	66,70	66,70	66,70	66,71
		Pr	-2.545,64	0,00	363,66	363,66	363,66	363,66	363,66	363,66	363,68
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-2.545,64	0,00	363,66	363,66	363,66	363,66	363,66	363,66	363,68
		Pr	-3.018,94	0,00	431,28	431,28	431,28	431,28	431,28	431,28	431,25
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-3.018,94	0,00	431,28	431,28	431,28	431,28	431,28	431,28	431,25
		Co	-3.842,42	0,00	535,75	535,75	535,75	535,75	535,75	535,75	535,73
		Co	92,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-3.750,25	0,00	535,75	535,75	535,75	535,75	535,75	535,75	535,73
		Pr	-659,01	0,00	94,14	94,14	94,14	94,14	94,14	94,14	94,18
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-659,01	0,00	94,14	94,14	94,14	94,14	94,14	94,14	94,18
		Co	-3.313,74	200,00	273,40	473,40	473,40	473,40	473,40	473,40	473,34
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-3.313,74	200,00	273,40	473,40	473,40	473,40	473,40	473,40	473,34
		Pr	-1.714,29	243,41	1,49	244,90	244,90	244,90	244,90	244,90	244,88
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-1.714,29	243,41	1,49	244,90	244,90	244,90	244,90	244,90	244,88
		Pr	-3.025,56	0,00	432,22	432,22	432,22	432,22	432,22	432,22	432,26
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-3.025,56	0,00	432,22	432,22	432,22	432,22	432,22	432,22	432,26
		Pr	-2.669,66	0,00	381,38	381,38	381,38	381,38	381,38	381,38	381,39
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-2.669,66	0,00	381,38	381,38	381,38	381,38	381,38	381,38	381,39
		Pr	-4.817,06	400,00	288,15	688,15	688,15	688,15	688,15	688,15	688,16
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-4.817,06	400,00	288,15	688,15	688,15	688,15	688,15	688,15	688,16
		Pr	-2.326,30	0,00	330,97	330,97	330,97	330,97	330,97	330,97	330,94
		Pr	9,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-2.316,78	0,00	330,97	330,97	330,97	330,97	330,97	330,97	330,94
		Co	-2.157,22	0,00	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,20
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-2.157,22	0,00	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,20
		Pr	-475,09	0,00	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,89
		Pr	-469,77	0,00	67,10	67,10	67,10	67,10	67,10	67,10	67,16
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-944,86	0,00	134,97	134,97	134,97	134,97	134,97	134,97	135,05
		Co	-1.924,71	0,00	274,38	274,38	274,38	274,38	274,38	274,38	274,37
		Co	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-1.920,64	0,00	274,38	274,38	274,38	274,38	274,38	274,38	274,37
		Pr	-1.409,98	0,00	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,44
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-1.409,98	0,00	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,44
		Pr	-478,42	0,00	68,34	68,34	68,34	68,34	68,34	68,34	68,36
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-478,42	0,00	68,34	68,34	68,34	68,34	68,34	68,34	68,36
		Pr	-5.880,12	150,00	690,02	840,02	840,02	840,02	840,02	840,02	840,01

			Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 15/12/2025	Rata n. 2 del 10/01/2026	Rata n. 3 del 10/02/2026	Rata n. 4 del 01/03/2026	Rata n. 5 del 01/04/2026	Rata n. 6 del 01/06/2026	Rata n. 7 del 01/09/2026
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-5.880,12	150,00	690,02	840,02	840,02	840,02	840,02	840,02	840,01
		Pr	-3.733,46	0,00	533,35	533,35	533,35	533,35	533,35	533,35	533,36
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-3.733,46	0,00	533,35	533,35	533,35	533,35	533,35	533,35	533,36
		Pr	-2.892,72	0,00	413,24	413,24	413,24	413,24	413,24	413,24	413,25
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-2.892,72	0,00	413,24	413,24	413,24	413,24	413,24	413,24	413,25
Arrotondamenti			0,04								
TOTALE COMPLESSIVO			-55.217,74	993,41	6.894,82	7.888,23	7.888,23	7.888,23	7.888,23	7.888,23	7.888,29

