

VERBALE DI ASSEMBLEA

Ordinaria

(C.c., art. 1136)

- Condominio Cicogna -

Verbale di assemblea

Oggi **14/11/2024** alle ore 19:00, presso il Bar Centrale sito in Piazza San Giorgio n°1 a Cuggiono (MI) 20012, si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile Cicogna sito in Cuggiono (MI) Cicogna n 6/8, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Nomina presidente di serata e segretario.
2. Costituzione assemblea ordinaria.
3. Approvazione rendiconto condominiale (come da art.1130 bis), di cui si allega nota esplicativa, situazione economico/patrimoniale, riepilogo situazione finanziaria, consuntivo spese e relativo riparto attinente gestione ordinaria 2023/2024. Il registro contabile è a disposizione sul sito accedendo all'area riservata.
4. Aggiornamento in merito alla situazione debitoria del condomino moroso.
5. Nomina o riconferma amministratore e suo compenso, rif. art. del c.c 1129/1130/ bis, solo per le parti comuni art. 1117 del c.c. e/o regolamento cond., per i servizi non previsti o su parti non comuni, queste sono escluse dalle spettanze.
6. Nomina o riconferma contratti annuali, fornitori abituali e non del condominio per la manutenzione da svolgersi durante l'intera gestione annuale condominiale, oltre alla fornitura delle utenze condominiali.
Si precisa pertanto che, durante l'esercizio annuale, la manutenzione ordinaria e straordinaria resterà di loro esclusiva competenza, con scarsa possibilità di poter demandare a terzi gli interventi.
Richiedo pertanto a tutti i condomini di voler utilizzare il sito del condominio www.immobilgestsrl.it o scaricare app Miocondominio, per inviare le vostre richieste intervento, così da avere un riscontro inerente modalità e tempistiche dell'intervento ricevuto inoltrato ed eseguito, quindi rivalutare i fornitori, di cui non posso garantire l'efficacia
7. Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria da effettuare in condominio e loro priorità.
8. Approvazione preventivo spese e relativo riparto, attinente la gestione ordinaria 2024/2025.
9. Varie ed eventuali (consegna eventuali scontrini).

L'assemblea elegge a Presidente [REDACTED] che chiama a fungere da segretario [REDACTED]. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp. att. del codice civile, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 19:10, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

N	Nominativo	Delegato/Note	Tab. Proprietà Intero Stabile
1	[REDACTED] R [REDACTED] Pr)	si	55,67
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	54,11
1	[REDACTED] G [REDACTED] C [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	54,3
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	[REDACTED]	53,97
1	De [REDACTED] F./De [REDACTED] T. [REDACTED] Pr)	[REDACTED]	54,07
1	Di [REDACTED] M/Di [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED] Pr)	[REDACTED]	55,51
1	[REDACTED] F [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	61,92
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	55,51
1	[REDACTED] D [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	54,92
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	53,92
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	[REDACTED]	54,42
1	[REDACTED] E [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	si	55,67
1	[REDACTED] M [REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr,)	si	109,22
1	[REDACTED] Pr, [REDACTED] Pr)	[REDACTED]	54,27
14	Totale (14)		827,48

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 14 condòmini su un totale di nr. 17 convocati, per complessivi millesimi 827,48 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG. Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 3° - Approvazione rendiconto condominiale (come da art.1130 bis), di cui si allega nota esplicativa, situazione economico/patrimoniale, riepilogo situazione finanziaria, consuntivo spese e relativo riparto attinente gestione ordinaria 2023/2024. Il registro contabile è a disposizione sul sito accedendo all'area riservata.

L'amministratore pro tempore apre la discussione, esponendo il rendiconto, bilancio consuntivo e suo riparto per la gestione ordinaria 2023/2024, leggendo tutte le voci di spesa e soffermandosi sulle principali voci riportate e precisando che l'importo di spesa totale sostenuta dal condominio è di €39.829,74, mentre il saldo passivo è di €-2.313,77, questo ha generato rispetto il preventivo d'esercizio un risparmio di costi pari ad €1.978,34. L'amministratore pro-tempore, ultimata l'esposizione, lascia la parola ai condomini che possono così sottoporre le loro domande sulle spese sostenute dal condominio nel corso della gestione. Dopo aver ricevuto esaurienti risposte dall'amministratore pro-tempore, l'assemblea dei condomini, all'unanimità dei presenti, approva il rendiconto composto e allegato che integrano, sono la nota esplicativa, dal dettaglio dei rapporti in corso e delle questioni pendenti, dalla situazione patrimoniale e di cassa, dal saldo dei movimenti di conto corrente, dalla situazione finanziaria, dal comparativo delle spese, dal registro Ras anagrafe e sicurezza e dal consuntivo delle spese, mentre sempre con la stessa maggioranza viene approvato anche il riparto d'esercizio MA CON LE SEGUENTI MODIFICHE:

- Movimento G100 in quanto spesa personale e non condominiale, aggiornamento tabella riparto acqua in quanto non aggiornata.

Punto 4° - Aggiornamento in merito alla situazione debitoria del condomino moroso. (ordinaria amministrazione)

L'amministratore aggiorna i sig.ri condomini presenti in riunione in merito la situazione economica del condominio, oltre ad aggiornare i sig.ri condomini in merito il rispetto del piano di rientro richiesto dal condominio. L'amministratore precisa che il piano di rientro richiesto e accordato è stato rispettato dal diretto interessato.

L'assemblea dei sig.ri condomini, dopo aver discusso alcuni momenti, delibera e conferma il proseguo del piano di rientro accordato. L'argomento verrà trattato alla prossima riunione a titolo di aggiornamento. Si richiede di sollecitare il condomino che attualmente risulta avere un arretrato di circa € 700,00.

Punto 5° - Nomina o riconferma amministratore e suo compenso, rif. art. del c.c 1129/1130/ bis, solo per le parti comuni art. 1117 del c.c. e/o regolamento cond., per i servizi non previsti o su parti non comuni, queste sono escluse dalle spettanze. (ordinaria amministrazione)

L'assemblea dei condomini, all'unanimità dei presenti in riunione, delibera il rinnovo del mandato annuale a ImmobilGest & Consulting srl - p.iva: 09191530964, polizza professionale n. 160017, massimale €1.500.000,00, nelle persona dell'amministratore sig. [REDACTED] - C.F. [REDACTED] in regola con il DM140/2014 (formazione obbligatoria) per la gestione ordinaria in essere, accettando il preventivo relativo al compenso per la gestione ordinaria e straordinaria, allegato alla convocazione assembleare e riferito agli adempimenti previsti per legge e a carico dell'amministratore art 1129 - 1130 - 1130 bis , per le sole parti comuni previste dall'art 1117 del c.c e/o regolamento condominiale, per i restanti servizi non previsti e su parti non comuni queste esulano dalle competenze dell'amministratore

Nel dettaglio il corrispettivo riconosciuto all'amministratore per la GESTIONE ORDINARIA comprende (1) €2.090,00 per la gestione annuale ordinaria (in caso di revoca anticipata rispetto l'annualità, sarà dovuto il compenso Gestione ordinaria diviso 12 mesi e moltiplicato per i mesi di effettiva gestione) a cui si aggiungono (2) €292,80 per gli adempimenti fiscali (mod 770), (3) €146,40 per C.U compilazione e invio certificazioni uniche, (4) €340,00 per spese di cancelleria, (5) €0,00 x GDPR ex privacy, (6) €0,00 per canone annuo "micondominio", (7) €48,80 x canone gestione fatturazione elettronica (8) Riunioni Ordinarie dal lunedì al venerdì entro le ore 19.30 e sabato mattina entro le ore 11.00 sono comprese, le riunioni, consigli di condominio, appuntamenti vari oltre tali orari €250,00.

Mentre per le GESTIONI STRAORDINARIE, invece ove ne ricorrano i presupposti, saranno riconosciuti (9) €120,00 per riunione straordinaria o ripetizione riunione ordinaria andata deserta, (10) €3,00 per unità per rimborso forfettario cancelleria straordinaria per convocazione assemblea e verbale, (11) €60,00 conteggio x subentro a qualsiasi titolo a gestione iniziata, (12) €60,00 l'emissione di una o più rate straordinarie a gestione iniziata, (13) €40,00 dichiarazione, asseverazione o compilazione moduli personali, (14) €100,00 per assistenza e preparazione documentazione x rinnovo CPI (15A) €50,00 apertura e gestione sinistro per danni solo alle parti comuni Con denuncia anche presso la stazione dei carabinieri per furto , atto vandalico ecc + €50,00 (15B) €85,00 apertura e gestione sinistri per danni solo alle parti private es. infiltrazione acqua fra due unità una sopra l'altra, (15/C) €150,00 apertura e gestione sinistro x danni privati e cura dell'impresa inoltrata e gestita dall'amministratore. Se nella gestione del sx va fatta anche video perizia con sopralluogo amministratore va aggiunto anche €30,00+ iva x sopralluogo per videoperizia (16A) €25,00 per la creazione o aggiornamento anagrafica condominiale, (16B) €80,00 in caso di mancata consegna entro 30 giorni verrà svolta la verifica ai pubblici registri addebitando il costo, (17) richieste preventivi e gestione e coordinamento esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria (A) da €00,00 a €1.500,00 il 6% (B) €1.501,00 a €5000,00 il 5%, (C) da €5.001 a €40.000,00 il 4% (D) oltre €400.00,00 3%, NON è compreso la figura di responsabile, direttore lavori e i sopralluoghi, per tale carica facoltativa, è previsto un compenso extra da conteggiare a parte, al pari dello stesso importo provvigionale in percentuale in scaglioni. (18) €35,00 x unità con un minimo di €150,00 per redazione pratica detrazione d'imposta, (19) €20,00 per l'invio di ciascuna raccomandata di sollecito pagamento, (20) €50,00 per l'invio di ciascuna raccomandata di diffida al pagamento spese condominiali, €150,00 x reiterati e continui solleciti annui, (21) €220,00 per udienza in tribunale o mediazione, (22) €250,00 per assistenza legale per decreto ingiuntivo, (23) €250,00 come minimo o 25% voce 1 passaggio di consegne fine rapporto, (24) €70,00 per incontro con tecnici/avvocati per preparazione azione legale o mediazione, (25) €15,00 servizio personale per aggiornamento etichette citofono, (26) €35,00 all'ora per assistenza alla risoluzione private quali ricerche guasti o controversie, (27) €150,00 per la stipula di contratti d'appalto per lavori straordinari, (28) 45% della voce 1 per ricostruzione consuntivi esercizi precedenti ex amministratore, (29A) €65,00 per liberatoria spese condominiali, (29B) con richiesta rilascio urgente extra dal 40% al 60%, (30) €80,00 gestione sanzioni o cartelle di comp. ex amministratore, (31) €180,00 creazioni registro amministratori se non

svolto da ex amministratore, solo aggiornamento €50,00, (32) €15,00 lettura e bollettazione contabilizzatori x singola unità con un minimo di €80, (33) €250,00 creazione o aggiornamento registro cassa ex gestore, (35) €70,00 accesso agli atti presso il comune per recupero documenti, (38) €85,40 riparto e inoltro spese tra locatore e condotture, (39) €35,00 sopralluoghi x verifica infiltrazioni o muffe presso singole U.I (Nota Bene per sopralluoghi x verifica infiltrazioni, muffe o altri problemi vari che si presentano solo presso le singole parti private abitazioni e non condominiali) (vedi modello A/2) allegato al fascicolo della convocazione, più iva in vigore. Con l'occasione l'amministratore ricorda ai condomini che riceve presso il proprio ufficio sito in Marcallo c/c (MI) Piazza Italia n. 42, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30 e dalle 16.30 alle 18.30, Tel 02/97254125 mail: info@immobilgestsrl.it - Pec info@pec.immobilgestsrl.it. Con riferimento all'art. 1129 Il comma del c.c., l'amministratore ricorda altresì che i registri del condominio sono visionabili presso l'ufficio dell'amministratore nei giorni e orari di apertura, dando un preavviso di almeno cinque giorni lavorativi. Il rilascio di eventuali copie cartacee o scansioni comporta un costo di € 0,25 x singola copia. In caso di condomini morosi durante l'esercizio in essere l'amministratore si riserva di provvedere per il recupero delle somme mediante mediazione o affidamento incarico a studio legale.

Punto 6° - Nomina o riconferma contratti annuali, fornitori abituali e non del condominio per la manutenzione da svolgersi durante l'intera gestione annuale condominiale, oltre alla fornitura delle utenze condominiali. Si precisa pertanto che, durante l'esercizio annuale, la manutenzione ordinaria e straordinaria resterà di loro esclusiva competenza, con scarsa possibilità di poter demandare a terzi gli interventi. Richiedo pertanto a tutti i condomini di voler utilizzare il sito del condominio www.immobilgestsrl.it o scaricare app Miocondominio, per inviare le vostre richieste intervento, così da avere un riscontro inerente modalità e tempistiche dell'intervento ricevuto inoltrato ed eseguito, quindi rivalutare i fornitori, di cui non posso garantire l'efficacia e l'efficienza. (ordinaria amministrazione)

L'assemblea dei condomini, di comune accordo fra gli intervenuti in assemblea riconferma per l'anno di gestione in corso tutti gli abituali fornitori del condominio, senza riserva alcuna. L'amministratore precisa che le altre due utenze gas e corrente non ancora volturate è stato volturato il contratto in questo periodo. Si precisa pertanto che durante l'esercizio annuale, la manutenzione ordinaria e straordinaria resterà di loro esclusiva competenza, con scarsa possibilità di poter demandare a terzi gli interventi.

Richiedo pertanto a tutti i condomini di voler utilizzare il sito del condominio www.immobilgestsrl.it o scaricare app Miocondominio, per inviare le vostre richieste intervento, così da avere un riscontro inerente modalità e tempistiche dell'intervento ricevuto inoltrato ed eseguito, quindi rivalutare i fornitori, di cui non posso garantire l'efficacia e l'efficienza.

Punto 7° - Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria da effettuare in condominio e loro priorità.

L'assemblea dei sig.ri condomini, dopo aver ampiamente discusso, delibera di comune accordo fra i presenti quanto segue:

- Palazzina B far uscire idraulico al fine di controllare la pressione acqua in quanto manca anche ai piani bassi;
- Sistemazione e controllo punto luci palazzina A in quanto queste non funzionano;
- Sostituzione etichette citofono da far eseguire all'elettricista in fase di intervento per le luci. Verrà inoltrata la tabella con gli attuali nominativi, mentre i sig.ri condomini dovranno provvedere a riportare eventuali modifiche integrazioni o correzioni così da procedere poi con le stampe delle etichette;
- Intervento per due infiltrazioni di cui una alla signora [REDACTED] e una al signor [REDACTED];
- Intervento di manutenzione e verifica periodica della linea vita posata sul tetto della palazzina.

Punto 8° - Approvazione preventivo spese e relativo riparto, attinente la gestione ordinaria 2024/2025.

L'amministratore espone il preventivo di spesa presunto per l'esercizio ordinario annuale 2024/2025, che prevede una spesa complessiva pari ad €42.583,00, oltre il saldo a conguaglio attivo dell'esercizio precedente, il tutto da riscuotere mediante l'emissione di n° 6 rate ordinarie secondo le seguenti scadenze: rata n°1 scadenza 29/12/24 - rata n°2 scadenza 30/12/24 - rata n°3 scadenza 01/02/25 - rata n°4 scadenza 01/04/25 - rata n°5 scadenza 01/06/25 - rata n°6 scadenza 01/08/25.

L'assemblea ad unanimità dei presenti approva il preventivo d'esercizio ordinario e suo riparto, come sopra esposto Ma con le seguenti modifiche:

Aggiornamento tabella millesimale acqua in quanto non aggiornata.

- Variazione date di scadenza rate, ossia:
- **rata n 1** scadenza 22/11/24 - **rata n 2** scadenza 20/12/24 - **rata n 3** scadenza 01/02/25 - **rata n 4** scadenza 01/04/25 - **rata n 5** scadenza 01/06/25 - **rata n 6** scadenza 01/09/25.

Nessun bollettino Mav/freccia per il pagamento delle spese condominiali verrà inviato. Il pagamento delle spese condominiali da parte dei sig.ri condomini o aventi causa, dovrà essere svolto nei seguenti modi Bonifico, Addebito permanente di bonifico, assegno intestato al condominio.

Si ricorda che è stato istituito il servizio promemoria rate e visione delle propria posizione contabile, questa è aggiornata circa il 15 di ogni mese, basta accedere sul sito del condominio www.immobilgestsrl.it, presso l'area riservata con le proprie credenziali.

Punto 9° - Varie ed eventuali (consegna eventuali scontrini). (ordinaria amministrazione)

L'assemblea dei sig. condominio di comune accordo fra i presenti richiedono all'amministratore quanto segue:

- Comunicare al terzo responsabile di voler impostare gli orari di funzionamento dell'impianto di riscaldamento come segue:
dalle ore 06:00 alle ore 10:00 impianto in funzione fermo impianto dalle ore 10:01 fino alle 11:00
dalle ore 11:00 alle ore 14:00 impianto in funzione fermo impianto dalle ore 14:01 fino alle 15:00

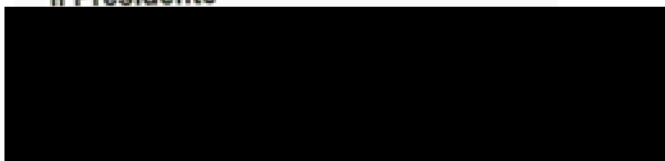
dalle ore 15:00 alle ore 22:30 impianto in funzione fermo impianto dalle ore 22:31 fino alle 06:00

- Inviare mail con numeri fornitori condominio abituali e non del condominio;
- Inviare credenziali di accesso del sito del condominio;
- Si richiede inoltre il rispetto del regolamento condominiale in particolar modo per rumori molesti, panni stesi oltre il balcone e visibili dall'esterno, raccolta differenziata e suo contenuto non idoneo deposto presso i raccoglitori, abbandono di oggetti vari presso i locali e spazi comuni condominiali. Si delibera di comune accordo fra i presenti di voler esporre comunicazione al fine di avvisare i sig.ri condomini di voler liberare da oggetti vari tutte le parti comuni condominiali entro e non oltre la fine del mese in corso, prova contraria inizia del mese prossimo verrà svolto intervento da impresa del settore per portare via tutti quelli oggetti presenti presso le parti comuni.

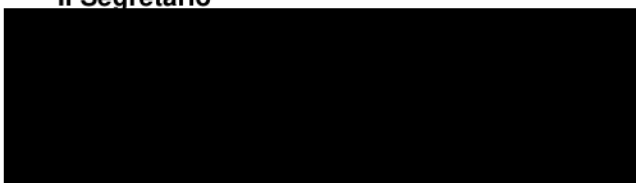
Alle ore 21:00 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Copia conforme in sostituzione all'originale agli atti del sig. amministratore firmata dal presidente e segretario.

Il Presidente



Il Segretario



Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

Periodo: 01/10/2023 - 30/09/2024

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile	N° Persone / Acqua e spurghi	Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	nr.	mill.	mill.	mill.
		Co	0,00	0,00	0,00	-21,11	-44,09	-339,66 3	-265,06	-107,07	-242,53
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-21,11 0	-44,09 0	-339,66 3	-265,06 0	-107,07 0	-242,53 0
		Pr	-122,94 55,67	-24,45 55,67	-214,52 55,67	-40,12 55,67	-70,58 55,67	-113,22 1	0,00	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	-122,94 55,67	-24,45 55,67	-214,52 55,67	-40,12 55,67	-70,58 55,67	-113,22 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Pr	-119,48 54,11	-23,76 54,11	-208,50 54,11	-38,98 54,11	-68,61 54,11	-113,22 1	-265,75 54,11	-119,43 110,2	-270,51 110,2
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,48 54,11	-23,76 54,11	-208,50 54,11	-38,98 54,11	-68,61 54,11	-113,22 1	-265,75 54,11	-119,43 110,2	-270,51 110,2
		Pr	-119,90 54,3	-23,85 54,3	-209,24 54,3	-39,13 54,3	-68,84 54,3	-384,95 3,4	-266,68 54,3	-150,21 138,6	-340,22 138,6
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,90 54,3	-23,85 54,3	-209,24 54,3	-39,13 54,3	-68,84 54,3	-384,95 3,4	-266,68 54,3	-150,21 138,6	-340,22 138,6
		Pr	-119,18 53,97	-23,70 53,97	-207,97 53,97	-17,78 53,97	-24,34 53,97	0,00 0	0,00 53,97	0,00 98,8	0,00 98,8
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,18 53,97	-23,70 53,97	-207,97 53,97	-17,78 53,97	-24,34 53,97	0,00 0	0,00 53,97	0,00 98,8	0,00 98,8
		Pr	-119,40 54,07	-23,75 54,07	-208,37 54,07	-38,96 54,07	-68,55 54,07	-113,22 1	0,00	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	-119,40 54,07	-23,75 54,07	-208,37 54,07	-38,96 54,07	-68,55 54,07	-113,22 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Pr	-122,57 55,51	-24,38 55,51	-213,89 55,51	-40,01 55,51	-70,37 55,51	-113,22 1	0,00	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	-122,57 55,51	-24,38 55,51	-213,89 55,51	-40,01 55,51	-70,37 55,51	-113,22 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Co	0,00	0,00	0,00	-24,22	-50,58	-679,33 6	0,00	0,00	0,00
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-24,22 0	-50,58 0	-679,33 6	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Pr	-136,73 61,92	-27,20 61,92	-238,61 61,92	-20,40 61,92	-27,93 61,92	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	-136,73 61,92	-27,20 61,92	-238,61 61,92	-20,40 61,92	-27,93 61,92	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0
		Co	0,00	0,00	0,00	-21,24	-44,35	-226,44 2	-266,68	-140,02	-317,15
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-21,24 0	-44,35 0	-226,44 2	-266,68 0	-140,02 0	-317,15 0
		Pr	-122,57 55,51	-24,38 55,51	-213,89 55,51	-40,01 55,51	-70,37 55,51	-226,44 2	-272,63 55,51	-88,11 81,3	-199,57 81,3
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
		Totale	-122,57 55,51	-24,38 55,51	-213,89 55,51	-40,01 55,51	-70,37 55,51	-226,44 2	-272,63 55,51	-88,11 81,3	-199,57 81,3
		Pr	-121,28 54,92	-24,12 54,92	-211,63 54,92	-39,58 54,92	-69,64 54,92	-113,22 1	0,00	0,00	0,00

		Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile	N° Persone / Acqua e spurghi	Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	nr.	mill.	mill.	mill.
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-121,28 54,92	-24,12 54,92	-211,63 54,92	-39,58 54,92	-69,64 54,92	-113,22 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr	-119,07 53,92	-23,68 53,92	-207,78 53,92	-38,85 53,92	-68,36 53,92	-113,22 1	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-119,07 53,92	-23,68 53,92	-207,78 53,92	-38,85 53,92	-68,36 53,92	-113,22 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr	-120,17 54,42	-23,90 54,42	-209,72 54,42	-39,22 54,42	-69,00 54,42	-339,66 3	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-120,17 54,42	-23,90 54,42	-209,72 54,42	-39,22 54,42	-69,00 54,42	-339,66 3	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr	-122,94 55,67	-24,45 55,67	-214,52 55,67	-40,12 55,67	-70,58 55,67	-226,44 2	-273,41 55,67	-110,97 102,4	-251,36 102,4
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-122,94 55,67	-24,45 55,67	-214,52 55,67	-40,12 55,67	-70,58 55,67	-226,44 2	-273,41 55,67	-110,97 102,4	-251,36 102,4
	Co	0,00	0,00	0,00	-21,49	-44,86	-113,22 1	-269,73	-89,73	-203,25
	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-21,49 0	-44,86 0	-113,22 1	-269,73 0	-89,73 0	-203,25 0
	Pr	-121,28 54,92	-24,12 54,92	-211,63 54,92	-18,09 54,92	-24,78 54,92	0,00 0	0,00 54,92	0,00 82,8	0,00 82,8
	Pr	-119,90 54,3	-23,85 54,3	-209,24 54,3	-17,89 54,3	-24,49 54,3	0,00 0	0,00 54,3	0,00 129,2	0,00 129,2
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-241,18 109,22	-47,97 109,22	-420,87 109,22	-35,98 109,22	-49,27 109,22	0,00 0	0,00 109,22	0,00 212	0,00 212
	Co	0,00	0,00	0,00	-21,63	-45,17	-566,10 5	-271,59	-137,20	-310,77
	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-21,63 0	-45,17 0	-566,10 5	-271,59 0	-137,20 0	-310,77 0
	Pr	-122,12 55,3	-24,29 55,3	-213,10 55,3	-39,85 55,3	-70,12 55,3	-113,22 1	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-122,12 55,3	-24,29 55,3	-213,10 55,3	-39,85 55,3	-70,12 55,3	-113,22 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Pr	-122,12 55,3	-24,29 55,3	-213,10 55,3	-18,22 55,3	-24,95 55,3	0,00 0	0,00 55,3	0,00 126,6	0,00 126,6
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-122,12 55,3	-24,29 55,3	-213,10 55,3	-18,22 55,3	-24,95 55,3	0,00 0	0,00 55,3	0,00 126,6	0,00 126,6
	Pr	-136,73 61,92	-27,20 61,92	-238,61 61,92	-44,62 61,92	-78,51 61,92	-452,89 4	-304,11 61,92	-140,99 130,1	-319,36 130,1
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-136,73 61,92	-27,20 61,92	-238,61 61,92	-44,62 61,92	-78,51 61,92	-452,89 4	-304,11 61,92	-140,99 130,1	-319,36 130,1
	Pr	-119,84 54,27	-23,84 54,27	-209,13 54,27	-39,11 54,27	-68,80 54,27	-226,44 2	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-119,84 54,27	-23,84 54,27	-209,13 54,27	-39,11 54,27	-68,80 54,27	-226,44 2	0,00 0	0,00 0	0,00 0
Arrotondamenti		0,02	0,01	-0,07	0,05	0,03	-0,05	-0,01		-0,01
TOTALE COMPLESSIVO		-2.208,20	-439,20	-3.853,52	-720,58	-1.267,84	-4.574,16	-2.455,65	-1.083,73	-2.454,73

			Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Tab. Proprieta Intero Stabile / Manutenzione straordinaria come da delibera	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.					
		Co	-368,96 1970	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	-1.388,48	260,32	874,20	-253,96
		Co	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-368,96 1970	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-1.388,48	260,32	874,20	-253,96
		Pr	0,00 0	-265,16 55,67	-160,65 56,84	-333,95 56,84	-624,98 4522	-108,67 55,67	0,00	-2.079,24	396,91	1.900,68	218,35
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	-265,16 55,67	-160,65 56,84	-333,95 56,84	-624,98 4522	-108,67 55,67	0,00	-2.079,24	396,91	1.900,68	218,35
		Pr	-88,78 474	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-105,62 54,11	0,00	-1.422,64	80,94	1.395,02	53,32
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-88,78 474	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-105,62 54,11	0,00	-1.422,64	80,94	1.395,02	53,32
		Pr	-632,67 3378	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-105,99 54,3	0,00	-2.341,68	939,58	1.482,06	79,96
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-632,67 3378	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-105,99 54,3	0,00	-2.341,68	939,58	1.482,06	79,96
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-105,35 53,97	0,00	-498,32	-61,26	580,43	20,85
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-105,35 53,97	0,00	-498,32	-61,26	580,43	20,85
		Pr	0,00 0	-257,54 54,07	-155,44 55	-323,13 55	-298,12 2157	-105,55 54,07	-38,50	-1.750,53	216,93	1.654,11	120,51
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	-257,54 54,07	-155,44 55	-323,13 55	-298,12 2157	-105,55 54,07	-38,50	-1.750,53	216,93	1.654,11	120,51
		Pr	0,00 0	-264,41 55,51	-154,96 54,83	-322,13 54,83	-861,18 6231	-108,36 55,51	0,00	-2.295,48	700,85	1.728,58	133,95
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	-264,41 55,51	-154,96 54,83	-322,13 54,83	-861,18 6231	-108,36 55,51	0,00	-2.295,48	700,85	1.728,58	133,95
		Co	0,00 0	-294,94	-160,65	-333,95	-1.043,86 7552,77	0,00	0,00	-2.587,53	0,00	2.495,05	-92,48
		Co	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	92,17	92,17
		Totale	0,00 0	-294,94 0	-160,65 0	-333,95 0	-1.043,86 7552,77	0,00 0	0,00	-2.587,53	0,00	2.587,22	-0,31
		Pr	0,00 0	0,00 61,92	0,00 56,84	0,00 56,84	0,00 0	-120,87 61,92	0,00	-571,74	1.012,02	0,00	440,28
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 61,92	0,00 56,84	0,00 56,84	0,00 0	-120,87 61,92	0,00	-571,74	1.012,02	0,00	440,28
		Co	-1.219,82 6513	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	-2.235,70	-310,71	2.303,07	-243,34
		Co	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-1.219,82 6513	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-2.235,70	-310,71	2.303,07	-243,34
		Pr	-0,19 1	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-108,36 55,51	0,00	-1.366,52	240,26	1.289,16	162,90
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	-0,19 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-108,36 55,51	0,00	-1.366,52	240,26	1.289,16	162,90
		Pr	0,00 0	-261,59 54,92	-160,61 56,83	-333,88 56,83	-693,53 5018	-107,20 54,92	0,00	-2.136,28	674,61	1.454,51	-7,16
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	-261,59 54,92	-160,61 56,83	-333,88 56,83	-693,53 5018	-107,20 54,92	0,00	-2.136,28	674,61	1.454,51	-7,16
		Pr	0,00 0	-256,83 53,92	-154,96 54,83	-322,13 54,83	-513,72 3717	-105,25 53,92	0,00	-1.923,85	413,00	1.555,49	44,64
		Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	-256,83 53,92	-154,96 54,83	-322,13 54,83	-513,72 3717	-105,25 53,92	0,00	-1.923,85	413,00	1.555,49	44,64
		Pr	0,00 0	-259,22 54,42	-155,44 55	-323,13 55	-760,56 5503	-106,23 54,42	-928,48	-3.334,73	-3.565,75	3.902,91	-2.997,57

		Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Tab. Proprieta Intero Stabile / Manutenzione straordinaria come da delibera	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.				
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	-259,22 54,42	-155,44 55	-323,13 55	-760,56 5503	-106,23 54,42	-928,48	-3.334,73	-3.565,75	3.902,91	-2.997,57
	Pr	-536,96 2867	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-108,67 55,67	0,00	-1.980,42	434,01	1.701,04	154,63
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	9,52	9,52
	Totale	-536,96 2867	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-108,67 55,67	0,00	-1.980,42	434,01	1.710,56	164,15
	Co	-735,30 3926	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	-1.477,58	684,95	1.000,82	208,19
	Co	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-735,30 3926	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	-1.477,58	684,95	1.000,82	208,19
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-107,20 54,92	0,00	-507,10	-38,45	566,75	21,20
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-105,99 54,3	0,00	-501,36	-38,00	560,34	20,98
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-213,19 109,22	0,00	-1.008,46	-76,45	1.127,09	42,18
	Co	-770,89 4116	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	-2.123,35	168,17	1.883,41	-71,77
	Co	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,59	1,59
	Totale	-770,89 4116	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	-2.123,35	168,17	1.885,00	-70,18
	Pr	0,00 0	-263,40 55,3	-155,44 55	-323,13 55	-356,44 2579	-107,94 55,3	0,00	-1.789,05	289,24	1.546,15	46,34
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	-263,40 55,3	-155,44 55	-323,13 55	-356,44 2579	-107,94 55,3	0,00	-1.789,05	289,24	1.546,15	46,34
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-107,94 55,3	0,00	-510,62	-38,71	570,67	21,34
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-107,94 55,3	0,00	-510,62	-38,71	570,67	21,34
	Pr	-558,31 2981	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-120,87 61,92	0,00	-2.422,20	745,07	962,19	-714,94
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-558,31 2981	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-120,87 61,92	0,00	-2.422,20	745,07	962,19	-714,94
	Pr	0,00 0	-258,50 54,27	-154,96 54,83	-322,13 54,83	-1.056,61 7645	-105,93 54,27	0,00	-2.585,29	938,56	1.863,51	216,78
	Pr	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	-258,50 54,27	-154,96 54,83	-322,13 54,83	-1.056,61 7645	-105,93 54,27	0,00	-2.585,29	938,56	1.863,51	216,78
Arrotondamenti		0,01			-0,02		-0,01		-0,05			-0,05
TOTALE COMPLESSIVO		-4.911,87	-2.381,59	-1.413,11	-2.937,58	-6.209,00	-1.952,00	-966,98	-39.829,74	4.142,54	33.373,43	-2.313,77

Preventivo SPESE PRESUNTE, ripartizioni per anagrafica/unità aggiornato, come da delibera del 14/11/2024

Esercizio ordinario "2024/2025"

Cicogna n 6/8 - 20012 Cuggiono (MI)

Periodo: 01/10/2024 - 30/09/2025

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile	N° Persone / Acqua e spurgli	Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	nr.	mill.	mill.
F/Degli A	Co		0,00	0,00	0,00	-18,89	-172,71	-365,85 3	-280,65	-113,62
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-18,89 0	-172,71 0	-365,85 3	-280,65 0	-113,62 0
R	Pr		-119,07 55,67	-24,45 55,67	-202,36 55,67	-38,41 55,67	-205,98 55,67	-121,95 1	0,00	0,00
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		-119,07 55,67	-24,45 55,67	-202,36 55,67	-38,41 55,67	-205,98 55,67	-121,95 1	0,00 0	0,00 0
	Pr		-115,73 54,11	-23,76 54,11	-196,68 54,11	-37,34 54,11	-200,21 54,11	-121,95 1	-335,48 54,11	-126,73 110,2
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		-115,73 54,11	-23,76 54,11	-196,68 54,11	-37,34 54,11	-200,21 54,11	-121,95 1	-335,48 54,11	-126,73 110,2
G C	Pr		-116,14 54,3	-23,85 54,3	-197,39 54,3	-37,47 54,3	-200,92 54,3	-487,80 4	-336,66 54,3	-159,39 138,6
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		-116,14 54,3	-23,85 54,3	-197,39 54,3	-37,47 54,3	-200,92 54,3	-487,80 4	-336,66 54,3	-159,39 138,6
	Pr		-115,43 53,97	-23,70 53,97	-196,18 53,97	-18,35 53,97	-26,99 53,97	0,00 0	-53,97 53,97	0,00 98,8
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		-115,43 53,97	-23,70 53,97	-196,18 53,97	-18,35 53,97	-26,99 53,97	0,00 0	-53,97 53,97	0,00 98,8
De F./De T.	Pr		-115,64 54,07	-23,75 54,07	-196,54 54,07	-37,30 54,07	-200,06 54,07	-121,95 1	0,00	0,00
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		-115,64 54,07	-23,75 54,07	-196,54 54,07	-37,30 54,07	-200,06 54,07	-121,95 1	0,00 0	0,00 0
Di M/Di M F	Pr		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-201,77 55,51	-38,30 55,51	-205,39 55,51	-121,95 1	0,00	0,00
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-201,77 55,51	-38,30 55,51	-205,39 55,51	-121,95 1	0,00 0	0,00 0
	Co		0,00	0,00	0,00	-21,67	-198,14	-731,70 6	0,00	0,00
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-21,67 0	-198,14 0	-731,70 6	0,00 0	0,00 0
F	Pr		-132,43 61,92	-27,20 61,92	-225,07 61,92	-21,05 61,92	-30,96 61,92	0,00 0	0,00	0,00
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		-132,43 61,92	-27,20 61,92	-225,07 61,92	-21,05 61,92	-30,96 61,92	0,00 0	0,00 0	0,00 0
	Co		0,00	0,00	0,00	-19,01	-173,77	-243,90 2	-282,36	-148,58
	Co		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	0,00 0	-19,01 0	-173,77 0	-243,90 2	-282,36 0	-148,58 0
	Pr		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-201,77 55,51	-38,30 55,51	-205,39 55,51	-243,90 2	-344,16 55,51	-93,50 81,3
	Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
	Totale		-118,73 55,51	-24,38 55,51	-201,77 55,51	-38,30 55,51	-205,39 55,51	-243,90 2	-344,16 55,51	-93,50 81,3

			Tab. Proprietà Intero Stabile / Onorari Amministratore	Tab. Proprietà Intero Stabile / Adempimenti Fiscali	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Proprietà	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Gestione Intero Stabile	Tab. Proprietà Intero Stabile / Spese di Manutenzione varie Intero Stabile	N° Persone / Acqua e spurghi	Tab. Proprietà Sc.1 / Spese di Gestione Scala A	Tab. Riscaldamento Sc.1 / Conduzione Centrale Termica Scala A
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	nr.	mill.	mill.
		Pr	-117,46 54,92	-24,12 54,92	-199,62 54,92	-37,89 54,92	-203,20 54,92	-121,95 1	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	-117,46 54,92	-24,12 54,92	-199,62 54,92	-37,89 54,92	-203,20 54,92	-121,95 1	0,00 0	0,00 0
		Pr	-115,32 53,92	-23,68 53,92	-195,99 53,92	-37,20 53,92	-199,50 53,92	-121,95 1	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	-115,32 53,92	-23,68 53,92	-195,99 53,92	-37,20 53,92	-199,50 53,92	-121,95 1	0,00 0	0,00 0
		Pr	-116,40 54,42	-23,90 54,42	-197,81 54,42	-37,55 54,42	-201,36 54,42	-365,85 3	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	-116,40 54,42	-23,90 54,42	-197,81 54,42	-37,55 54,42	-201,36 54,42	-365,85 3	0,00 0	0,00 0
		Pr	-119,07 55,67	-24,45 55,67	-202,36 55,67	-38,41 55,67	-205,98 55,67	-243,90 2	-345,16 55,67	-117,76 102,4
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	-119,07 55,67	-24,45 55,67	-202,36 55,67	-38,41 55,67	-205,98 55,67	-243,90 2	-345,16 55,67	-117,76 102,4
		Co	0,00	0,00	0,00	-19,22	-175,74	-121,95 1	-285,59	-95,22
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-19,22 0	-175,74 0	-121,95 1	-285,59 0	-95,22 0
		Pr	-117,46 54,92	-24,12 54,92	-199,62 54,92	-18,67 54,92	-27,46 54,92	0,00 0	-54,92 54,92	0,00 82,8
		Pr	-116,14 54,3	-23,85 54,3	-197,39 54,3	-18,46 54,3	-27,15 54,3	0,00 0	-54,30 54,3	0,00 129,2
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	-233,60 109,22	-47,97 109,22	-397,01 109,22	-37,13 109,22	-54,61 109,22	0,00 0	-109,22 109,22	0,00 212
		Co	0,00	0,00	0,00	-19,36	-176,97	-609,75 5	-287,56	-145,59
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-19,36 0	-176,97 0	-609,75 5	-287,56 0	-145,59 0
		Pr	-118,28 55,3	-24,29 55,3	-201,03 55,3	-38,16 55,3	-204,62 55,3	-121,95 1	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	-118,28 55,3	-24,29 55,3	-201,03 55,3	-38,16 55,3	-204,62 55,3	-121,95 1	0,00 0	0,00 0
		Pr	-118,28 55,3	-24,29 55,3	-201,03 55,3	-18,80 55,3	-27,65 55,3	0,00 0	-55,30 55,3	0,00 126,6
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	-118,28 55,3	-24,29 55,3	-201,03 55,3	-18,80 55,3	-27,65 55,3	0,00 0	-55,30 55,3	0,00 126,6
		Pr	-132,43 61,92	-27,20 61,92	-225,07 61,92	-42,72 61,92	-229,10 61,92	-487,80 4	-383,91 61,92	-149,62 130,1
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	-132,43 61,92	-27,20 61,92	-225,07 61,92	-42,72 61,92	-229,10 61,92	-487,80 4	-383,91 61,92	-149,62 130,1
		Pr	-116,07 54,27	-23,84 54,27	-197,26 54,27	-37,44 54,27	-200,80 54,27	-243,90 2	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00
		Totale	-116,07 54,27	-23,84 54,27	-197,26 54,27	-37,44 54,27	-200,80 54,27	-243,90 2	0,00 0	0,00 0
Arrotondamenti			0,01	0,01	-0,06	-0,03	0,05	-0,05	0,02	0,01
TOTALE COMPLESSIVO			-2.138,80	-439,20	-3.635,00	-690,00	-3.700,00	-5.000,00	-3.100,00	-1.150,00

			Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
			mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.			
F/Degli A	Co		-266,76	-398,12 1970	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-1.616,60	-253,96	-1.870,56
	Co		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		-266,76 0	-398,12 1970	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-1.616,60	-253,96	-1.870,56
R	Pr		0,00	0,00 0	-345,16 55,67	-168,24 56,84	-358,09 56,84	-704,60 4522	-2.288,31	218,36	-2.069,95
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	-345,16 55,67	-168,24 56,84	-358,09 56,84	-704,60 4522	-2.288,31	218,36	-2.069,95
	Pr		-297,54 110,2	-95,79 474	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-1.551,21	53,29	-1.497,92
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		-297,54 110,2	-95,79 474	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-1.551,21	53,29	-1.497,92
G C	Pr		-374,22 138,6	-682,66 3378	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-2.616,50	79,95	-2.536,55
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		-374,22 138,6	-682,66 3378	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-2.616,50	79,95	-2.536,55
	Pr		0,00 98,8	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-434,62	20,84	-413,78
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 98,8	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-434,62	20,84	-413,78
De F./De T.	Pr		0,00	0,00 0	-335,24 54,07	-162,80 55	-346,50 55	-336,10 2157	-1.875,88	120,51	-1.755,37
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	-335,24 54,07	-162,80 55	-346,50 55	-336,10 2157	-1.875,88	120,51	-1.755,37
Di M/Di M F	Pr		0,00	0,00 0	-344,16 55,51	-162,30 54,83	-345,43 54,83	-970,89 6231	-2.533,30	133,93	-2.399,37
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	-344,16 55,51	-162,30 54,83	-345,43 54,83	-970,89 6231	-2.533,30	133,93	-2.399,37
	Co		0,00	0,00 0	-321,99	-168,24	-358,09	-1.176,84 7552,77	-2.976,67	-92,47	-3.069,14
	Co		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	92,17	92,17
	Totale		0,00 0	0,00 0	-321,99 0	-168,24 0	-358,09 0	-1.176,84 7552,77	-2.976,67	-0,30	-2.976,97
F	Pr		0,00	0,00 0	-61,92 61,92	0,00 56,84	0,00 56,84	0,00 0	-498,63	440,29	-58,34
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	-61,92 61,92	0,00 56,84	0,00 56,84	0,00 0	-498,63	440,29	-58,34
	Co		-348,84	-1.316,21 6513	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-2.532,67	-243,34	-2.776,01
	Co		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		-348,84 0	-1.316,21 6513	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-2.532,67	-243,34	-2.776,01
	Pr		-219,51 81,3	-0,20 1	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-1.489,84	162,88	-1.326,96
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		-219,51 81,3	-0,20 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-1.489,84	162,88	-1.326,96
D	Pr		0,00	0,00 0	-340,51 54,92	-168,22 56,83	-358,03 56,83	-781,88 5018	-2.352,88	-7,16	-2.360,04
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	-340,51 54,92	-168,22 56,83	-358,03 56,83	-781,88 5018	-2.352,88	-7,16	-2.360,04
	Pr		0,00	0,00 0	-334,31 53,92	-162,30 54,83	-345,43 54,83	-579,17 3717	-2.114,85	44,62	-2.070,23
	Pr		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale		0,00 0	0,00 0	-334,31 53,92	-162,30 54,83	-345,43 54,83	-579,17 3717	-2.114,85	44,62	-2.070,23
	Pr		0,00	0,00 0	-337,41 54,42	-162,80 55	-346,50 55	-857,46 5503	-2.647,04	-2.997,56	-5.644,60

		Tab. Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Consumi Riscaldamento Sc.1 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala A	Tab. Proprieta Sc.2 / Spese di Gestione Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Conduzione Centrale Termica Scala B	Tab. Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Consumi Riscaldamento Sc.2 / Contabilizzazione consumi Riscaldamento Scala B	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.			
	Pr	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	0,00 0	-337,41 54,42	-162,80 55	-346,50 55	-857,46 5503	-2.647,04	-2.997,56	-5.644,60
	Pr	-276,48 102,4	-579,39 2867	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-2.152,96	154,63	-1.998,33
	Pr	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	9,52	9,52
	Totale	-276,48 102,4	-579,39 2867	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-2.152,96	164,15	-1.988,81
	Co	-223,56	-793,40 3926	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-1.714,68	208,20	-1.506,48
	Co	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-223,56 0	-793,40 3926	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-1.714,68	208,20	-1.506,48
	Pr	0,00 82,8	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-442,25	21,20	-421,05
	Pr	0,00 129,2	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-437,29	20,97	-416,32
	Pr	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 212	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-879,54	42,17	-837,37
	Co	-341,82	-831,80 4116	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-2.412,85	-71,78	-2.484,63
	Co	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	1,59	1,59
	Totale	-341,82 0	-831,80 4116	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-2.412,85	-70,19	-2.483,04
	Pr	0,00	0,00 0	-342,86 55,3	-162,80 55	-346,50 55	-401,85 2579	-1.962,34	46,34	-1.916,00
	Pr	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	0,00 0	-342,86 55,3	-162,80 55	-346,50 55	-401,85 2579	-1.962,34	46,34	-1.916,00
	Pr	0,00 126,6	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-445,35	21,35	-424,00
	Pr	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 126,6	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-445,35	21,35	-424,00
	Pr	-351,27 130,1	-602,43 2981	0,00	0,00	0,00	0,00 0	-2.631,55	-714,93	-3.346,48
	Pr	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	-351,27 130,1	-602,43 2981	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-2.631,55	-714,93	-3.346,48
	Pr	0,00	0,00 0	-336,48 54,27	-162,30 54,83	-345,43 54,83	-1.191,21 7645	-2.854,73	216,77	-2.637,96
	Pr	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 0	0,00 0	-336,48 54,27	-162,30 54,83	-345,43 54,83	-1.191,21 7645	-2.854,73	216,77	-2.637,96
Arrotondamenti				0,04					0,02	0,02
TOTALE COMPLESSIVO		-2.700,00	-5.300,00	-3.100,00	-1.480,00	-3.150,00	-7.000,00	-42.583,00	-2.313,77	-44.896,77

			Versamenti effettuati	Rata n. 1 + saldi a debito es. prec. del 22/11/2024	Rata n. 2 del 20/12/2024	Rata n. 3 del 01/02/2025	Rata n. 4 del 01/04/2025	Rata n. 5 del 01/06/2025	Rata n. 6 del 01/09/2025
	F/Degli	A	Co	218,53	304,86	269,43	269,43	269,43	269,43
			Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	218,53	304,86	269,43	269,43	269,43	269,43
		R	Pr	0,00	344,99	344,99	344,99	344,99	345,00
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	344,99	344,99	344,99	344,99	345,00
			Pr	0,00	249,66	249,66	249,66	249,66	249,63
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	249,66	249,66	249,66	249,66	249,63
	G	C	Pr	0,00	422,76	422,76	422,76	422,76	422,73
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	422,76	422,76	422,76	422,76	422,73
			Pr	0,00	68,97	68,97	68,97	68,97	68,93
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	68,97	68,97	68,97	68,97	68,93
De	F./De	T.	Pr	0,00	292,57	292,57	292,57	292,57	292,52
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	292,57	292,57	292,57	292,57	292,52
Di	M/Di	M	Pr	0,00	399,90	399,90	399,90	399,90	399,87
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	399,90	399,90	399,90	399,90	399,87
			Co	0,00	496,42	496,12	496,12	496,12	496,09
			Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	496,42	496,12	496,12	496,12	496,09
	F		Pr	0,00	9,73	9,73	9,73	9,73	9,70
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	9,73	9,73	9,73	9,73	9,70
			Co	0,00	665,45	422,11	422,11	422,11	422,11
			Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	665,45	422,11	422,11	422,11	422,11
			Pr	0,00	221,16	221,16	221,16	221,16	221,16
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	221,16	221,16	221,16	221,16	221,16
	D		Pr	0,00	399,31	392,15	392,15	392,15	392,15
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	399,31	392,15	392,15	392,15	392,15
			Pr	0,00	345,04	345,04	345,04	345,04	345,04
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale	0,00	345,04	345,04	345,04	345,04	345,04
			Pr	0,00	3.438,73	441,17	441,17	441,17	441,18
			Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

			Versamenti effettuati	Rata n. 1 + saldi a debito es. prec. del 22/11/2024	Rata n. 2 del 20/12/2024	Rata n. 3 del 01/02/2025	Rata n. 4 del 01/04/2025	Rata n. 5 del 01/06/2025	Rata n. 6 del 01/09/2025
		Totale	0,00	3.438,73	441,17	441,17	441,17	441,17	441,18
		Pr	0,00	331,46	331,46	331,46	331,46	331,46	331,50
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00	331,46	331,46	331,46	331,46	331,46	331,50
		Co	0,00	251,08	251,08	251,08	251,08	251,08	251,08
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00	251,08	251,08	251,08	251,08	251,08	251,08
		Pr	0,00	70,18	70,18	70,18	70,18	70,18	70,17
		Pr	0,00	69,38	69,38	69,38	69,38	69,38	69,41
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00	139,56	139,56	139,56	139,56	139,56	139,58
		Co	0,00	472,33	402,14	402,14	402,14	402,14	402,15
		Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00	472,33	402,14	402,14	402,14	402,14	402,15
		Pr	0,00	319,33	319,33	319,33	319,33	319,33	319,32
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00	319,33	319,33	319,33	319,33	319,33	319,32
		Pr	0,00	70,66	70,66	70,66	70,66	70,66	70,68
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00	70,66	70,66	70,66	70,66	70,66	70,68
		Pr	0,00	1.153,53	438,60	438,60	438,60	438,60	438,57
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00	1.153,53	438,60	438,60	438,60	438,60	438,57
		Pr	0,00	439,66	439,66	439,66	439,66	439,66	439,66
		Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	0,00	439,66	439,66	439,66	439,66	439,66	439,66
Arrotondamenti									
TOTALE COMPLESSIVO			218,53	10.837,16	6.768,25	6.768,25	6.768,25	6.768,25	6.768,08